

MÖGA ZETTE

Möhlin beWegt!

Gewerbe-Gemeinde-KulturInfo

Herausgeber und Redaktion:
Gewerbeverein Möhlin und Umgebung
Postfach, 4313 Möhlin · www.gmu-moehlin.ch

Nr. 1/2010

Verlag, Satz und Druck: Isenegger AG, Möhlin



NEU ab Seite 13
Gemeinde-KulturInfo



Aus gutem Grund die Nummer 1 national und regional

10 JAHRE/RE/MAX® MÖHLIN

Ihre Partner für sämtliche Immobilienfragen

Kundennah. Persönlich. Erfolgreich.

Unser Netzwerk für den Verkauf Ihrer Liegenschaft bewährt sich seit Jahren.

Möchten Sie mehr darüber wissen?

Rufen Sie uns für eine unverbindliche Beratung an.

Wir unterstützen die



www.theodora.org
www.remax-fricktal.ch



Claudia
Mangold
061 855 98 82



Anton
Hasenböhler
061 855 98 83



Ronald
Wetzel
061 855 98 86



Patrick
Kim
061 855 98 71

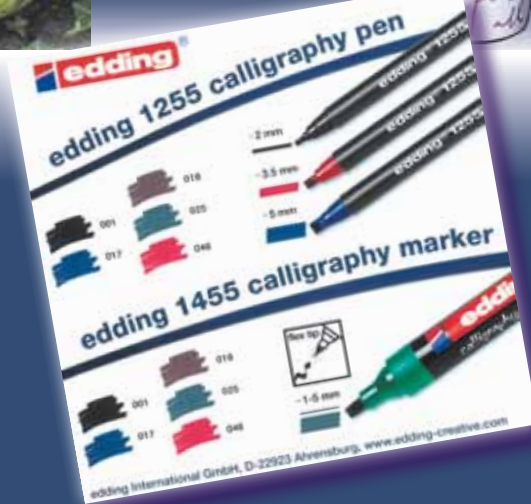
M110



Grenzenlose Ideen mit dem
edding calligraphy pen & marker

ISENEGGER AG
PAPETERIE

Bahnhofstrasse 132
4313 Möhlin
Tel 061 855 38 39
Fax 061 855 38 80
papeterie@isenegger.ch
www.isenegger.ch



Liebe Leserinnen und Leser

«Nur wer säht kann ernten». Mit diesem Sprichwort könnte man das Titelbild der Mögazette umschreiben. Dieses Motto gilt nicht nur für die Landwirtschaft, sondern auch für Grossanlässe. Mit riesigen Schritten nähern wir uns der Möga 2010, der Gewerbeausstellung des GMU (Gewerbeverein Möhlin und Umgebung). Die Vorbereitungsarbeiten des OK laufen auf Hochtouren. Mehr als 100 Aussteller werden sich präsentieren. Merken Sie sich schon heute das Wochenende vor den Herbstferien vom 30. September bis am 3. Oktober 2010. Ein Besuch der Möga 2010 ist ein Muss für Jung und Alt.

Ab dieser Ausgabe neu in der Mögazette finden Sie, liebe Leserinnen und Leser, jeweils in der Mitte des Heftes vier Seiten Gemeinde-KulturInfos.

Daneben finden Sie zahlreiche Artikel der Mitglieder des GMU, den Veranstaltungskalender (herzlichen Dank den zahlreichen Zuschriften mit Hinweisen) und die Unterhaltungsseite.

Frohe Ostern wünscht Ihnen Ihr G'Mu



Inhaltsverzeichnis

Möga 2010	
Infos	3
Kunstturnen	
Aargauer Meisterschaft in Möhlin	4
Kurs-Tipp	
la femme+Co., Möhlin: Frühlingsgefühle in der Beziehung	5
Wir stellen vor	
Fischler Werbetechnik: GoldFinger	7
Stocker Bodenbeläge, Möhlin: Bambus, mehr als nur eine Alternative zu Holz	9
Daniel Automobile GmbH, Möhlin: Hyundai XI35 löst den Tucson ab	11
Gemeinde-KulturInfo	13–16
Studer Anwälte und Notare	
Die Grundzüge des Stockwerkeigentums	18–19
Wir stellen vor	
SolVento, Möhlin, Ablaufsysteme	20
Campo-Melina, neues Büro- und Gewerbehaus	20
Optik Meyer, Möhlin	21
Veranstaltungskalender	23, 25, 26, 27
Unterhaltung	28

Impressum Mögazette

Herausgeber und Redaktion:

Gewerbeverein Möhlin und Umgebung
Postfach, 4313 Möhlin

Verlag, Satz und Druck:

Isenegger AG, Druckerei, Möhlin

Ideen, Gestaltung:

Atelier Fischler AG

Erscheinungsweise:

Viermal pro Jahr Ende März
 Ende Juni
 Ende September
 Anfang Dezember

Verteilung:

Auflage: 19900 Exemplare

Die Mögazette wird an alle Haushaltungen folgender Ortschaften verteilt: Möhlin, Hellikon, Kaiseraugst, Magden, Maisprach, Mumpf, Obermumpf, Olsberg, Rheinfelden, Schupfart, Wallbach, Wegenstetten, Zeiningen, Zuzgen

Postadresse:

Mögazette, Postfach 156, 4313 Möhlin

Titelbild:

Möhlin, auf dem Feld. «Nur wer säht, kann auch ernten.»
 Foto: Herr Rolli, Küttingen

«Möhlin blüht»



Geranien-, Blumen-, Kräuter- und Sträucherpflanzenmarkt

**Samstag, 8. Mai, von 09.00 bis 16.00 Uhr
auf dem Gemeindehausplatz Möhlin**

Verschiedene Gärtnereien verkaufen Blumen, Kräuter und Sträucher. Die Einpflanzung der Blumen in mitgebrachte oder vor Ort gekaufte Gefässe erfolgt **gratis** (inkl. Erde) durch das Fachpersonal der Gärtnereien.

Zusätzlich werden noch verschiedene Accessoires für den Garten angeboten. Transportrollis sind vorhanden

Mit Ihrer Bepflanzung helfen Sie mit, die Aktion «Möhlin blüht» aktiv umzusetzen.

Gemeinderat und Gewerbeverein Möhlin freuen sich über eine grosse Beteiligung der Bevölkerung.

Aktion «Möhlin blüht»

M110

Russfreie Ölverbrennung

**Jetzt können Sie mit Öl sauber und
umweltschonend heizen**

Blautherm DUO

- Heizen mit blauer Gas-Flamme
- Kein Russ mehr
- Weniger Heizölverbrauch

Bitte rufen Sie uns an

FIECHTER
Alternativ-Energien Öl-Gasfeuerungen
HEIZUNGEN AG

Oelfeuerungsservice

Feuerungsfachmann mit eidg. Ausweis

4313 Möhlin

4463 Buus

Tel. 061 851 17 17

M110



...Ihr Gartenbaumeister

HUGGLER
GÄRTNER

Gartenbau Gartenunterhalt
Unterforststrasse 2 4313 Möhlin
Tel. 061 851 11 44 Fax 061 851 56 44
www.huggler-gaertner.ch



M110

MÖHLINER GEWERBEAUSSTELLUNG



BÄUMIG TIERISCH GUET

30. SEPT. – 3. OKT. 2010

Über 100 Aussteller des GMU
(Gewerbeverein Möhlin und Umgebung)

Öffnungszeiten der Ausstellung:

Donnerstag und Freitag,
jeweils von 17.00 bis 22.00 Uhr
Samstag, von 10.00 bis 22.00 Uhr
Sonntag, von 10.00 bis 18.00 Uhr

Mehr als 10 Beizli

mit einem attraktiven, vielfältigen Angebot
an Speis und Trank für jeden Geschmack

Öffnungszeiten Beizlis:

Do, Fr, Sa jeweils ab Ausstellungsbeginn bis
02.00 Uhr (Bars bis 03.00 Uhr) am Sonntag
bis 19.00 Uhr

Grosse Showbühne mit abwechslungsreichem Unterhaltungsprogramm, so zum Beispiel am
Freitagabend, 1. Oktober, «Möga-Gaudi» mit «Paolos Fricktaler Krainer»
Jugendfest am Freitag, 1. Oktober

Aargauer Meisterschaft in Möhlin



Kunstturnen, ein Sport nur für Kinder? Kunstturnen, ein Sport fürs Leben!

Dienstagabend, 20 Uhr in der Turnhalle Stein: Knapp dreissig Kunstturnerinnen stehen mit hochroten Köpfen in Reih und Glied, gerade mal fünf Jahre alt die Jüngste, bald achtzehn die Älteste unter ihnen. Ein dreistündiges Training wird zusammen mit dem Trainerteam abgeschlossen. Bereits am Mittwoch treffen sie sich wieder um Kraft und Beweglichkeit zu verbessern und ihr Können an den Geräten weiter zu entwickeln.

Lesen können die Kleinsten noch nicht, aber sie kennen ihren Körper genau; wissen, was eine Felge, was ein Streuli ist, sind versessen darauf, Neues zu lernen und freuen sich riesig auf kommende Wettkämpfe. Was bringt sie dazu? Was bewegt Teenager, sich auch nach zehn Jahren Training immer noch vier- bis fünfmal pro Woche abzumühen, die Kritik der Trainer hinzunehmen und auch einmal auf die Nase zu fallen? Was macht die Faszination dieser Sportart aus? Kunstturnen ist vieles: Eleganz, Grazie, Mut, Kraft, Selbstvertrauen, Akrobatik, Turnen an den Geräten auf hohem Niveau, Freude an Bewegung und am eigenen Körper, Lust auf den Wettkampf, Teamgeist im Verein und Freundschaften fürs Leben. Noch viel mehr wird in den intensiven Jugendjahren weiterentwickelt: Die Jugendlichen lernen zielgerichtet und effizient zu arbeiten, Rücksicht zu nehmen und sich in eine Gruppe einzufügen. Sie können auch verlieren und mit Frust umgehen. Sie verstehen Bewegung und sind später auch in anderen Sportarten schnell erfolgreich.



Was bewegt Eltern, auch aus den entlegenen Dörfern des Fricktals, während Jahren Fahrdienste zu leisten, den Turnbetrieb zu finanzieren und in der Organisation von Stein – Fricktal mit zu arbeiten? Die Freude, seinem Kind über lange Zeit nahe zu sein, seine Entwicklung zu bewundern, seine Erfolge und Niederlagen mitzuerleben und mitzutragen. Mit Begeisterung Höhepunkte im Vereinsleben mitzufeiern und sich mit Gleichgesinnten für eine gute Sache zu engagieren.

Was bringt Menschen dazu, seit Jahrzehnten mit diesen Kunstturnerinnen zu trainieren? Sie im Zahnlückenalter in die Sportart einzuführen, sie jährlich auf einen immer höheren Leistungsstand zu bringen, tausendmal die gleichen Korrekturen anzubringen, zu fordern, zu trösten? Sich mit ihnen über ihre Fortschritte und Erfolge zu freuen und über Misserfolge zu ärgern? Und letztendlich, die jungen Frauen aus der aktiven Karriere herauszuführen, hin zur Trainertätigkeit, zum Kampfrichtern oder einfach aus der Ferne ihren Lebensweg begleiten? Es sind genau diese Jahre dazwischen, die den Gewinn ausmachen: Mitzuerleben, wie sich die kleinen Piepmatze entwickeln, grösser und stärker werden, und diese Entwicklung als Vertraute begleiten zu dürfen. Sich zu freuen, wie aus Kindern Persönlichkeiten wer-



den, die das Leben anpacken und meistern. Lohnt sich all der Aufwand? Stein – Fricktal darf sich zu den erfolgreichsten Vereinen der Schweiz zählen. Die unzähligen Medaillen und Titel der letzten Jahre beweisen dies. Aber auch ohne die Erfolge auf nationalem und internationalem Parkett wäre klar: Der Aufwand lohnt sich allemal, und dies schon seit 38 Jahren.

Aargauer Meisterschaft in Möhlin 1. und 2. Mai 2010

Am ersten Maiwochenende finden in Möhlin die offenen Aargauer Meisterschaften statt. Über 400 Turnerinnen aus der ganzen Schweiz werden erwartet und ihre faszinierende Sportart gerne einem breiteren Publikum zugänglich machen. Kunstturnerinnen Stein – Fricktal, Margot Wiederkehr, Vordersorfstrasse 2, 5704 Egliswil, Tel. 062 775 22 21, um.wiederkehr@pop.agri.ch





la femme, Möhlin

Frühlingsgefühle in der Beziehung

Viele Menschen kennen heute von allem den Preis, aber nicht den Wert. Auch eine liebevoll erlebte Partnerschaft hat ihren Preis. Verliebtheit passiert einem noch ohnwe Zutun. Paar-Liebe entwickelt und erhält sich jedoch erst durch unser Tun. Alles was gut gedeihen soll, braucht Aufmerksamkeit, Pflege und Zeit. Gefordert vom alltäglichen Arbeits- und Familienleben nehmen wir uns diese wichtige und nötige Zeit leider nur allzu selten.

Regelmässige Updates auch für die Liebe

Um auf dem Laufenden bleiben zu können werden uns für alles Mögliche regelmässige Updates dringend empfohlen. Einzig in unserer Beziehung scheint das für viele von uns nicht nötig zu sein. Die Devise heisst: Einfach laufen lassen, solange es läuft. Und falls es mal mächtig krachen sollte, kann man ja immer noch reagieren. Unzähligen anderen Dingen im Leben schenken wir mehr Aufmerksamkeit und holen uns wenn nötig auch professionelle Hilfe. Unser Auto wandert selbstverständlich jedes Jahr in den Service, damit es uns weiterhin gute Dienste leistet; sobald auch nur das kleinste Nebengeräusch zu vernehmen ist, wird schleunigst die nächste Werkstatt angefahren um den Schaden beheben zu können, bevor Schlimmeres passiert. Etliche von uns nehmen sich auch regelmässig Zeit, den Körper gesund zu erhalten, um sich an ihm möglichst lange erfreuen zu können. Auch der Zahnarzt wird in der Regel aufgesucht, bevor wir auf den Felgen beißen. Und unsere Brüste sollten wir Frauen jeden Monat danach untersuchen, ob sich etwas verändert hat. Veränderungen in der Beziehung übersehen jedoch viele von uns und zeigen sich dann ganz erstaunt, wenn Mann oder Frau plötzlich die Koffer packt, weil die gegenseitige Liebe schon lange abgestorben ist. Man



**PAARSEMINAR-TRAINING
2.-5. DEZEMBER 2010
SEMINARHAUS RIGI
IN WEGGIS**

wundert sich, wenn eigentlich noch «funktionstüchtige» Ehepaare sich trennen und wir alle kennen mehr als genug Menschen, welche jahrelang, meistens aus Bequemlichkeit, in einer bereits toten, lieblosen Verbindung verharren. Doch jeder von uns muss für sich selbst entscheiden, ob er beziehungsmässig auf einem Friedhof weiterleben will.

Partnerschaften, welche heute geschlossen werden, bestehen durchschnittlich noch zwei Jahre. Ich bin überzeugt, dass wir diese Dauer erheblich erhöhen- und auch die Qualität unserer Beziehungen vertiefen können, wenn wir unserer partnerschaftlichen Liebe wieder mehr Achtung und Zeit schenken. Und falls da noch Kinder sind, werden auch sie garantiert davon profitieren, wenn Mami und Papi achtungs- und liebevoll miteinander umgehen und zwischen den Eltern nicht nur eine minimale Notverbindung herrscht.

Eigentlich sind wir auch ganz anders. Wir kommen nur so selten dazu

Seminare für Paare in (noch) guten Zeiten werden wenige angeboten. Man kann natürlich auch abwarten, bis in der Beziehung sibirische Eisweihnacht herrscht. Dann wird das Seminarangebot etwas grösser, z.B.: «Paare in der Krise», oder: «Paare am Abgrund», was zu einer Teilnahme wenig animiert. Soweit müssen wir es jedoch nicht kommen lassen, wenn uns auch unsere Beziehung wert ist, darin zu investieren.

Sie redet zuviel – und er hört nicht zu

Wenn zwei «Tauben» aufeinander einreden bringt das nichts. Gerade weil Mann und Frau so verschieden sind, könnten wir viel voneinander lernen; wir Frauen zum Beispiel, unsern Männern ehrlicher und direkter zu sagen, was wir von ihnen brauchen – und die Männer, sich uns ab und zu mehr zu öffnen. Dann wären schon grosse Schritte getan. Solche Dinge kann man üben, genauso wie Jahreszahlen von Schlachten und Kriegen. Die Frage ist nur, von welchem Wissen man mehr profitiert.

Lieben und geliebt werden ist für alle Men-

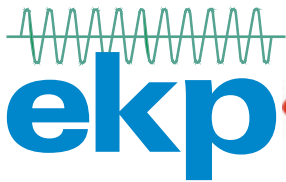
schen, die wirklich glücklich und erfüllt leben möchten, das am meisten tragende und Gesundheit erhaltende Element in dieser Welt. Warum sind viele von uns so weit gekommen, dass wir unserer Beziehung und unserer Liebe weniger Aufmerksamkeit und Zeit schenken als dem Fernseher oder dem Computer?

Die Bedürfnisse von uns Menschen haben sich die letzten Jahre und Jahrzehnte stark verändert, auch was Beziehungen angeht. Man ist finanziell und gesellschaftlich nicht mehr dazu gezwungen, in einer unbefriedigenden Partnerschaft zu verharren. Wenn die Liebe sich verabschiedet hat, gibt es nicht mehr viel, was einen zurückhält. Wer also das grossartige Geschenk einer ehrlichen, tiefen und liebevoll gelebten Beziehung zu schätzen vermag, der sollte seine Zeit-Kosten-Nutzen-Überlegungen auch in diesem Bereich stetig neu überdenken, um die gemeinsamen Bedürfnisse besser befriedigen zu können, solange dies noch möglich ist. Es wird uns allen zugute kommen, wenn wir unseren Blick wieder vermehrt nach innen richten, unserer gegenseitigen Liebe Sorge tragen und ihr (wieder) vermehrt Raum schenken.

Paarseminar-Training: Für aufgestellte Paare oder solche, die es werden wollen

Paare, die Lust haben, dem einmaligen Potential ihrer Beziehung noch (oder wieder) näher zu kommen, sind ganz herzlich zu unserem Seminar eingeladen. Es bietet einen idealen Rahmen für eine Aus-Zeit zu zweit. Gemeinsam erlebte Tage sind auch ein sinnvolles Weihnachtsgeschenk an die gegenseitige Liebe und dürfen mit derselben Gewichtigkeit im Voraus fixiert werden, wie die nächsten Sportferien.

Mitzubringen sind Bereitschaft für Ehrlichkeit, Offenheit und Humor! Wir freuen uns auf Euch! Datum: 2.-5. Dez. 2010. Ort: Seminarhaus Rigi in Weggis. Kosten: 850.– pro Paar (exkl. Hotelkosten). Nähere Informationen / Anmeldungen über: Lilli Heer, Löwenhof 1, 4313 Möhlin / info@la-femme.ch



**elektro
kommunikation
planung**

Telecom-Shop
Mo und Mi
17 - 19 Uhr
Sa 8-12 Uhr

4313 Möhlin
Riburgerstrasse 37
Tel. 061 855 96 66
Fax 061 855 96 65
www.ekp-mr.ch
e-mail: info@ekp-mr.ch

M110



- Spenglerei
- Sanitärinstallationen
- Blitzschutzanlagen
- Flachdächer
- Projektierung
- Reparaturservice
- Boiler-Entkalkungen

Mahrer+Probst AG 4313 Möhlin

Inh. A. Werner
Tel. 061 851 10 36

Germanenstrasse 2
Fax 061 851 19 83

M110



- Fassaden
- Renovationen
- Neu- und Umbauten

Markus Born • Hauptstrasse 115 • 4313 Möhlin
Werkstatt: Aeschengasse 8
Natel 079 407 97 40 • Fax 061 853 97 91



www.maler-born.ch

M110

Kreative Geschenke by

AUKOFER

Bäckerei • Konditorei • Café

Bahnhofstrasse 27
Hauptstrasse 91
Riburgerstrasse 10
4313 Möhlin
Telefon 061 851 11 41



Diese und viele weitere Sujets fertigen wir für Sie an. Individuelle Boxen für Firmen und Privatpersonen – Inhalt frei wählbar... rufen Sie uns an.

*Die neuen Kollektionen
sind eingetroffen!*

**Optik
Meyer**

Hauptstrasse 123
4313 Möhlin
Tel. 061 851 40 20

M110



**Landgasthaus
Hotel Adler Möhlin**

Telefon 061 851 10 10 Fax 061 851 10 49

**Räumlichkeiten für Hochzeiten, Firmen-
und Familienanlässe / Grosse Sonnenterrasse
Hotelzimmer mit Dusche, WC und TV
Mittwoch Ruhetag**

M110



GoldFinger

Die Lizenz zum Werben.

Schon bald rollt ein weiterer «Goldfinger» durch die Schweiz.

Nutzen auch Sie ihr Fahrzeug als mobilen Langzeit-Werbeträger. Sowohl auf dem Parkplatz als auch im Strassenverkehr wird Ihr Fahrzeug zu einem attraktiven Blickfang und verschafft Ihrer Werbeaussage eine Präsenz, die Sie buchstäblich aus der Masse heraushebt!

Bei der großflächigen Vollverklebung mit Digitaldrucken sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt. Neben individuell nach Ihren Wünschen produzierten Grafiken, verfügen wir über ein Sortiment aus hochwertigen Glanz-, Matt- und Metallfolien, mit denen wir Ihrem Fahrzeug eine neue Haut maßschneidern.

Nutzen Sie die langjährige Erfahrung des Fischler «Goldfinger Teams» aus dem Bata Park, Möhlin. Lassen auch Sie Ihr Fahrzeug als werbewirksamer Eyecatcher rollen!



Goldfinger – bewegte Werbung



Auto original



G. Schlatter GmbH

Eidg. dipl. San. Installateur



**Sanitäre Installationen
Spenglerei / Blitzschutz**

**Bahnhofstrasse 168
4313 Möhlin**

**Tel. 061 851 10 34
Fax 061 851 20 92**

www.g-schlatter.ch

M110

Blaka

Hans Blaser
Schulstrasse 4
4313 Möhlin

Tel./Fax 061 851 34 20
Natel 079 435 94 48

Kaminbau
Cheminéeöfen
Kaminsanierungen

M110

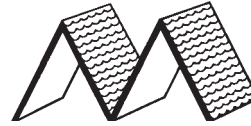
**Kundenmaurer
Renovationen
Kernbohrungen
Injektionen
Verbundsteinarbeiten
Abdichtungen
Betonanierungen**

**Bauservice
SANER** GMBH

Saner Heiner 4313 Möhlin

079 204 76 79

M110



DE MADDALENA AG

Dach- und Fassadenbau

Gallierstrasse 4 - 4313 Möhlin

Tel. 061 851 36 58 Fax 061 853 91 57

- Neubedachungen mit Ziegel, Eternit und Profilblech
- Dachrenovationen, Holzbau und Tüferungen
- Fassadenverkleidungen mit Eternit, Blech, Holz, Keramikplatten
- Spenglerarbeiten für Dach und Fassade
- Dachfenstereinbau inkl. Sonnenschutz und Zubehör
- Show-Room mit VELUX und ROTO Dachfenster und Zubehör
- Bituminöse Flachdächer
- Reparaturen / Eigene Gerüste
- Besuchen Sie uns unter www.demaddalena.ch für mehr Informationen!

M110



**Bei Hyundai können Sie jetzt
radikal profitieren.**

Wahre
Qualität
zählt



Hyundai i30



Hyundai i30cw

*«eco-blue-Prämie»: CHF 2000.-, beim Eintausch eines mind. 8 Jahre alten, verkehrstüchtigen PW (seit mind. 6 Mt. auf den Neuwagenkäufer immatrikuliert) gegen einen neuen Hyundai i30/i30cw der Energieeffizienzklasse A, B oder C. **«eco-blue-Prämie» (CHF 2000.-) + Prämie «i30cw zum Preis des i30» (CHF 1500.-), beim Kauf eines Hyundai i30cw, i30/i30cw*** 1.4 Comfort ab 19 990.-, abgebildete Version: 2.0 Premium ab 30 490.- (***) unter Berücksichtigung der Prämie «i30cw zum Preis des i30». Angebote nur für Privatkunden, gültig bis 30.4.2010, nur Lagerfahrzeuge und nur bei teilnehmenden Hyundai-Partnern. Sämtliche Preisangaben verstehen sich als unverbindliche Preisempfehlungen, inkl. MwSt.



DANIEL
AUTOMOBILE GmbH

Bahnhofstrasse 166
4313 Möhlin

Tel. 061 851 30 20

Fax 061 851 30 81

E-Mail: info@danielauto.ch

Internet: www.danielauto.ch

M110

**Wer saniert
profitiert!**



www.haesler-ag.ch

**Haben Sie einen zu hohen
Energieverbrauch?**

**Wir informieren Sie gerne über die
neuesten Wärmeerzeuger und Solar-
Systeme. Mit dem Einsatz unserer
Wärmebildkamera zeigen wir Ihnen
noch zusätzliches Energiesparpotential
in Ihrem Gebäude auf.**

Rufen Sie uns unverbindlich an



**Frick 062 871 72 67
Möhlin 061 851 21 63
Rheinfelden 061 831 11 27**



Stocker Möhlin Bodenbeläge GmbH präsentiert:

Bambus: mehr als nur eine Alternative zu Holz

Unsere natürlichen Ressourcen werden knapp. Einer der besonders bedrohten Rohstoffe ist Hartholz, vor allem Tropenholz. Bambus bietet eine Alternative. Bambus ist kein Baum, sondern ein Gras, das als schnellst wachsende Pflanze der Erde gilt.

In den Tropen wurden bis zu 120 cm Wachstum an einem Tag gemessen. Die speziell für Parkett verwendete Bambuspflanze «*Phyllostachys Pubescens*» ist überwiegend in China heimisch und hat einen Durchmesser von 10-15 cm.



Phyllostachys Pubescens

Nach ca. 6–12 Monaten ist der Bambus ausgewachsen. Die nächsten Jahre verholzt der Stamm, bis er nach ca. 5 Jahren seine max. Härte erreicht hat und so optimal die Bedingung für ein strapazierfähiges Parkett aus Bambus erfüllt.

Bambus – herausragende Eigenschaften:

Dieser qualitativ hochwertige Werkstoff überzeugt nicht nur durch seine ökologische Ausgewogenheit und seine optischen

Reize, sondern auch durch besondere Härte und geringe Quell- und Schwindmasse. So werden Brinellwerte bei den vier Standardvarianten:

- Hochkantlamelle Classic
- Hochkantlamelle Naturhell
- Horizontallamelle Classic
- Horizontallamelle Naturhell

mit ca. 4.0 angegeben und liegen damit sogar über dem Wert des altbewährten Eichenparketts.

Bei der Produkteinnovation «Strand Bambus» wird durch die Materialkomprimierung sogar ein Brinellwert von über 6.0 erreicht. Diese interessante Parkettvariante gehört zu den härtesten Parkettarten überhaupt! Die Quell- und Schwindmasse geben an wie stark sich Parkett bei hoher Luftfeuchte ausdehnt und bei geringer Luftfeuchte zusammenzieht. Mit 0.15% Massänderung pro 1% Holzfeuchteänderung gehört Bambus zu den wenig arbeitenden Hölzern und erfüllt somit eine weitere wichtige Bedingung zur Parkettproduktion.

Die Vorteile im Überblick:

- besondere Härte
- geringes Quell- und Schwindverhalten
- ökologisches Produkt
- einzigartige Optik in versch. Varianten
- interessantes Preis- / Leistungsverhältnis

Wünschen Sie mehr Informationen oder Muster zu Bambusparkett, so zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

Alle Infos zu Bambus auch unter:
www.stocker-bodenbelaege.ch



Horizontlamelle Classic (gedämpft) / Naturhelle



Hochlamelle Classic (gedämpft) / Naturhelle



m+p
Mahrer + Probst AG
 Inh. A. Werner
 Spenglerei + Installationen
 4313 Möhlin
 Telefon 061 851 10 36

Kalkschutz

*Die Kraft
der Meeres-Korallen!*

M110



JRG

JRG Coral force®
 Kalkschutzgerät
 zur Verminderung
 der Kalkablagerung
 in der Trinkwasser-
 installation

57 Jahre Malerei Wagner, Möhlin

Die Renovationsfachfrau empfiehlt:

Um Wohngifte und Allergien auszuschalten,
empfiehlt und verarbeitet unser Betrieb
biologisch abbaubare Farben, z. B.:

LEINÖLFARBEN innen und aussen
SILIKATFARBEN innen und aussen
KALKFARBEN innen und aussen
LEIMFARBEN innen
KASEINFARBEN innen

Alle Farben haben sich schon über 100 Jahre
bewährt. Die Untergründe werden mit diesen
Materialien nicht mit einem Plastikanstrich
überzogen, Holz und Mauerwerk kann atmen.
Diese Materialien enthalten keine giftigen
Fluorchlorkohlenwasserstoffe. Keine Gefahr
zur Förderung des Ozonloches.



Malerei Wagner
4313 Möhlin

Inh. Iris Wagner Fokkens
 Tel. 061 851 12 18

M110

PIZZERIA
 RISTORANTE
WARTECK

Bahnhofstrasse 45
 4313 Möhlin
 Telefon 061 851 47 90
 Fax 061 851 47 61

M110



M110



Daniel Automobile GmbH, Möhlin

Hyundai ix35 löst den Tucson ab

Mit seinem vollständig neuen Design und seiner ebenso neuen Architektur löst der Hyundai ix35 nicht nur den bisherigen, erfolgreichen Tucson ab, sondern eröffnet für die koreanische Automobilmarke ein weitaus breiteres Kundensegment.

Er erfüllt die Anforderungen und Ansprüche der europäischen Automobilisten und deren Familien mit einem dynamischen, zeitgemässen Fahrzeug, mit einem ausgeprägteren Styling, einem grösseren Platzangebot, einer vielseitigeren Ausstattung und verschiedenen Hightech-Elementen, während die Motorisierungen mit einem reduzierten Verbrauch und geringeren Emissionen die ökologische Komponente im Crossover-Segment berücksichtigen.

«Fluidic sculpture» mit neuen Design-Merkmalen

Der Hyundai ix35 führt mit «fluidic sculpture» eine neue Design-Sprache ein, die aus drei hauptsächlichen Merkmalen besteht: Raffinesse, Selbstvertrauen und Dynamik. Dieschwingvollen, eigenständigen Linien und die fein ausbalancierte Optik bestätigen die Raffinesse des Fahrzeugs. Die seitlichen, stark ausgeprägten Linien mit dem Doppel-Z, markante Details und optisch stark wirkende Leichtmetallfelgen stehen für ein hohes Mass an Selbstvertrauen. Und das tiefe Profil des Fahrzeugs mit dem sorgfältig integrierten hinteren Spoiler unterstreicht den dynamischen, sportlichen Charakter, genauso wie die kleinen Abstände zwischen Kotflügelrand und Rad.

High-tech Elemente und Top-Qualität sorgen für ein komfortables Fahren

Das ansprechende Design, die verschiedenen Hightech-Elemente, die hochwertige Qualität und die Top-Verarbeitung sind überzeugende Argumente, um sowohl die heutigen Tucson-Fahrer wie auch eine ganz neue Kundschaft vom ix35 zu überzeugen.



Neue Multilenker-Hinterachse

Seit seiner Einführung im Jahre 2004 ist der Tucson bekannt – und beliebt – für seine ausgewogenen Fahr- und Handling-Eigenschaften, die ihn in der Kombination mit den On- und Off-Road-Fähigkeiten zu einem der Top-Wettbewerber im Crossover-Segment machen.

Hinten kommt eine vollständig neue Multilenker-

achse zum Einsatz. Schraubenfedern und Stossdämpfer der Einzelradaufhängung sind getrennt voneinander eingebaut, um den Platzbedarf im Kofferraum minimal zu halten. Die hinten eingebauten ASD – Stossdämpfer (Amplitude Selective Dampers) verändern die Dämpfungsrate je nach Belastung desselben. Das ermöglicht im Stadtverkehr ein sanftes und komfortables Dahingleiten, während die Stossdämpfer bei schneller Fahrt oder unebener Fahrbahn straffer werden.

Weiterentwickelte «aktive» und «passive» Systeme für eine sichere Fahrt

Für die höchstmögliche Sicherheit von Fahrer und Passagieren tätigt Hyundai enorme Investitionen in die Forschung und Entwicklung von aktiven und passiven Systemen. Der neue ix35 bietet umfassende und wegweisende Sicherheitssysteme an, die zum grössten Teil serienmässig eingebaut sind.

Die aktiven Sicherheitselemente beinhalten das elektronische Stabilitätsprogramm ESP und die neuen Assistenzprogramme bei Fahrten im Gebirge: die Berg-Anfahrthilfe (HAC, Hillstart Assist System) verhindert das Abrutschen nach hinten beim Anfahren am Berg. Die Bergabfahrts-Hilfe (Downhill Brake Control) hält die Geschwindigkeit bei steiler Abfahrt konstant, was auch im extremen Gefälle ein sicheres Fahren ermöglicht.

Der grosszügiger dimensionierte Innenraum ermöglichte es den Ingenieuren von Hyundai, die Verstellmöglichkeiten des Fahrersitzes gegenüber dem Tucson in der Höhe und in der Länge (plus 40 mm) zu erweitern. Auch Fahrer mit mehr als 1,90 m Körpergrösse finden jetzt im ix35 eine komfortable Sitzposition.

Von vorn bis hinten wurde im Innenraum mehr Platz geschaffen und die weit öffnende Hecktür bietet zudem einen optimalen Zugang zum Gepäckraum.

Der neue ix35 ist im Innenraum im Vergleich zum Tucson nicht nur komfortabler, sondern auch deutlich ruhiger geworden.

Schalt- und Automatikgetriebe, Front- und Allradantrieb

Je nach Modell ist der neue ix35 mit einem manuellen 5- oder 6-Gang-Schaltgetriebe, oder aber mit der neuen Sechsstufen-Automatik erhältlich. Das Modell Comfort mit dem 2,0 l Benzinmotor (163 PS/120 kW) ist in der Schweiz mit Front- oder Allradantrieb verfügbar. Alle anderen Modelle sind serienmässig mit dem automatisch zuschaltenden Allradantrieb ausgestattet.

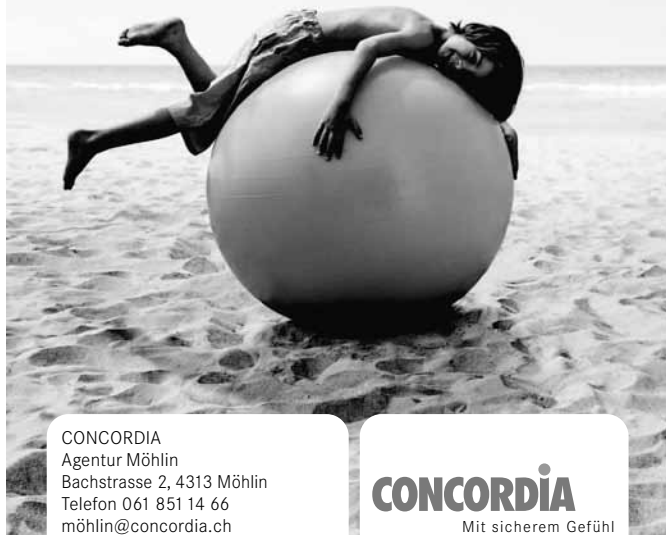
Sämtliche Getriebe sind neu oder überarbeitet. Das 6-Gang-Schaltgetriebe und die Sechsstufen-Automatik verfügen über einen besonders langen sechsten Gang, was bei konstanter Fahrt mit hoher Geschwindigkeit zu einer Reduktion des Verbrauchs führt.



Der neue Hyundai ix35, ab Fr. 29 990.– jetzt bei Daniel Automobile in Möhlin.

Jetzt am Ball

Die CONCORDIA spielt Ihnen viele Bälle zu, zum Beispiel mit den Sparmöglichkeiten bei BENEFIT und den alternativen Versicherungsmodellen. **Profitieren Sie, wechseln Sie zur CONCORDIA.** Mehr erfahren Sie bei der CONCORDIA in Ihrer Nähe.



CONCORDIA
Agentur Möhlin
Bachstrasse 2, 4313 Möhlin
Telefon 061 851 14 66
mohlin@concordia.ch

CONCORDIA
Mit sicherem Gefühl

M110



MAHRER TREUHAND AG

Hauptstrasse 22 · 4313 Möhlin
Telefon 061 855 91 55
www.mahrer-treuhand.ch

M110

SuperDrecksKëscht®

Oeko-Service Schweiz AG
Riburgerstrasse 686
CH-4310 Rheinfelden
www.oess.ch



SuperDrecksKëscht® - der Spezialist für fachgerechte **Entsorgung** und **Recycling**

Wir entsorgen:

- Kühlgeräte
- Elektro-/Elektronik
- Sonderabfälle
- Metalle, Kunststoffe und mehr

SuperDrecksKëscht® - Beratung nach Mass für Betriebe und Gemeinden

Info 061 855 99 99
e-mail info@oess.ch

M110



jung & frech!



«Möhlin blüht» – Geranien-, Blumen-, Kräuter- und Sträucherpflanzenmarkt

Nach der erfolgreichen Aktion des vergangenen Jahres wird die Aktion «Möhlin blüht» auch im Jahre 2010 weitergeführt. An drei verschiedenen Standorten werden wiederum je drei überdimensional grosse Blumentöpfe mit entsprechender Bepflanzung durch die Abteilung Bau und Umwelt aufgestellt. Versehen mit dem Logo wird auf die Aktion «Möhlin blüht» aufmerksam gemacht. Zusätzlich führt die Gemeinde Möhlin mit dem Gewerbeverein eine Blumenpflanzaktion für die Bevölkerung durch. Am Geranien-, Blumen- und Kräuter- und Sträucherpflanzenmarkt, welcher auf dem Gemeindehausplatz am **Samstag, 8. Mai 2010 von 9–16 Uhr** stattfindet, kann die Bevölkerung verschiedene Artikel kaufen und anschliessend **gratis** in die mitgebrachten oder vor Ort gekauften Blumenkistli durch Fachkräfte einpflanzen lassen. Fragen über die Kompostierung beantwortet gerne eine Fachperson welche vom GAF gratis zur Verfügung gestellt wird. Zusätzlich zum Blumensortiment stehen auch Kräuterpflanzen, Sträucher und verschiedene Accessoires im Angebot. Den bevorstehenden Muttertag möchte die Aktion «Möhlin blüht» noch speziell einen Platz einräumen. Unter Betreuung können Kinder fürs «Mami», spezielle Gegenstände basteln oder vorgefertigte Artikel bemalen. Blumensträusse werden für den Verkauf zusätzlich angeboten. Für das leibliche Wohl ist ebenfalls gesorgt. Mit dem erweiterten Angebot hoffen wir, dass sich die Aktion «Möhlin blüht» weiter im Interesse der Bevölkerung entwickelt. In der Hoffnung, dass eine grosse Anzahl Blumenkistli oder Accessoires das Dorfbild zusätzlich verschönern werden, dankt der Gemeinderat für die Mithilfe zur Umsetzung der Idee «Möhlin blüht». Für Fragen zur Aktion oder zu einer möglichen Mithilfe steht Ihnen der Leiter Kultur- und Standortmarketing Walter Hohler im Gemeindehaus unter Telefon 061 855 33 05 gerne zur Verfügung.



Bilderausstellung Louis Hottinger (1901–1974)

Die Kulturkommission Möhlin organisierte unter Mithilfe der Gemeinde Möhlin vom 7. – 15. November 2009 im Gemeindehaussaal eine Bilderausstellung mit Werken von Louis Hottinger. Weit über hundert Bilder konnten fotografiert und katalogisiert werden. Im Gemeindehaussaal wurden 45 Bilder für die Ausstellung aufbereitet. Die Vernissage fand am Samstag, 7. November 2009, 16 Uhr, statt. Nach der offiziellen Begrüssung durch die Kulturkommissionpräsidentin Maria Pia Scholl richtete Werner Erni als OK-Mitglied einige Worte an die grosse Anzahl Besucherinnen und Besucher. Die Kunsthistorikerin Pia Zeugin stellte den Künstler in einer eindrücklichen Homage vor. Ein besonderer Höhepunkt waren die Begrüssungsworte der direkten Nachkommen von Louis Hottinger an die Vernissagibesucher/-innen. Erzählungen einzelner Kindheitsereignisse lösten bei der Zuhörerschaft manches Schmunzeln aus. Die Vernissage wurde durch das Zitterduo Waldmeier aus Helliikon musikalisch umrahmt. Manche persönliche Erinnerungen an den Künstler wurden beim Apéro ausgetauscht.



Wechselausstellungen im Gemeindehaus 2009/2010

Das neu renovierte Gemeindehaus trägt den Wünschen von Kulturschaffenden zur Präsentation ihrer Werke mit grossem Erfolg Rechnung. Auf allen Etagen wurden die entsprechenden Einrichtungen zur Präsentation der Bilder montiert. Die Organisation der Ausstellungen wird von Kurt Böni, Möhlin wahrgenommen. Interessenten können sich direkt mit Kurt Böni in Verbindung setzen.

Die Möglichkeit zur Wechsel-Ausstellung wurde im Jahre 2009 von nachfolgenden Kunstschaaffenden wahrgenommen:

2. Jan. – 27. März 2009	Christian Wittenwiler
27. März – 29. Mai. 2009	Kurt Böni
29. Mai – 31. Juli 2009	Fabienne Domb
31. Juli – 25. Sept. 2009	Bruno Kym
25. Sept. – 27. Nov. 2009	Felix Krucker
27. Nov. – 29. Jan. 2010	Ruedi Keller

Zusätzlich wurden zwei Ausstellung im Gemeindehaussaal durchgeführt:

16. Mai – 1. Juni 2009	Martha Lichtin
6. Nov. – 15. Nov. 2009	Kulturkommission mit Hottinger Bildern

Im Jahr 2010 stellen folgende Kunstschaaffende ihre Werke aus:

29. Jan. – 26. März 2010	Max Kaiser
26. März – 28. Mai 2010	Simone und Sarah Hossli
28. Mai – 30. Juli 2010	Urs Sandmeier
30. Juli – 24. Sept. 2010	Franz Böller
24. Sept. – 26. Nov. 2010	Beatrice Falcone
26. Nov. – 28. Jan. 2011	Verena Külling

Zusätzlich werden zwei Ausstellungen im Gemeindehaussaal durchgeführt nämlich:

1. Semester 2010	noch frei
22. Nov. – 5. Dez. 2010	Joos Sprecher

Während den üblichen Öffnungszeiten des Gemeindehauses können die Bilder frei zugänglich in allen Etagen besichtigt werden. Der Gemeinderat und Personal lädt die Bevölkerung freundlichst ein und hofft damit, den Kunstschaaffenden eine attraktive Plattform zu bieten. Für Fragen steht Kurt Böni unter 061 851 25 70 oder Walter Hohler im Gemeindehaus unter 061 855 33 05 gerne zur Verfügung.



Rückblick Adventskalender 2009

Gemeinderätin Bernadette Kern konnte am 01. Dezember 2009 den diesjährigen Adventskalender im Gemeindehaus feierlich mit einem Apéro eröffnen. Das Objekt des ersten Türchens beim Gemeindehaus wurde von der Sekundarschulklasse 3a unter der Leitung der Lehrer Max Roth und Markus Kindler angefertigt. Kinder aus der Musikschule Möhlin, gemeinsam mit Frau Göting, umrahmten den Anlass mit weihnächtlichen Klängen. Frau Kern bedankte sich bei Rita Wyss für die Organisation des Adventskalenders 2009. Einen herzlichen Dank richtete die Gemeinderätin ebenfalls an die Klasse 3a für ihre Werkarbeit und freute sich besonders über den Einsatz der Musikschule Möhlin. Mit einem kleinen Präsent bedankte sich der Gemeinderat bei allen Beteiligten für ihre geleistete Arbeit. Neu wurden für alle 24 Objekte einheitliche Laternen angeschafft. Ein eindrückliches Bild zeigte sich, als die Teilnehmenden mit ihren Laternen vom Gemeindehaus aus wegmarschierten. Dem Motto getreu, «Möhlin bewegt», wurde das Licht in jener Adventsnacht ins Dorf hinausgetragen. Diese Laternen standen bis zum 6. Januar 2010 jeweils bei den entsprechenden Objekten. Eine Sternwanderung am 27. Dezember 2009 bildete den krönenden Abschluss des diesjährigen Adventskalenders. Beim anschliessenden gemeinsamen Bräteln bedankte sich der Gemeindeammann Fredy Böni bei den Teilnehmenden und wünschte dem OK für das Jahr 2010 viel Erfolg und Freude.



Rückblick Adventsmarkt 2009

Gemeindeammann Fredy Böni konnte am 27. November 2009 den 22. Adventsmarkt in Möhlin eröffnen. Ein grosser Dank ging an Verena Siggenthaler und Gisela Hilpert für die Organisation des Marktes. Die Jugendmusik Möhlin trug mit ihren musikalischen Einlagen zum guten Gelingen der Eröffnung des Marktes und dem Apéro bei. Versüsst wurde der Apéro mit Gebäck der 3. Klasse von Frau Böni und Lebkuchen der Jugendmusik Möhlin. Die Organisatorinnen konnten 59 Standplätze zur Verfügung stellen. Die StandbetreiberInnen aus und der Region Möhlin präsentierten ein vielfältiges Angebot, welches viele BesucherInnen aus Nah und Fern zum Besuch des Marktes einlud. Die neue Adventsbeleuchtung bei den Kastanienbäumen und das kalte Wetter trugen wieder einmal mehr zur vorweihnachtlichen Stimmung bei. Während drei Tagen konnten verschiedene Kontakte neu geknüpft und ein friedliches Treiben an den Ständen beobachtet werden. Mit Stolz und Erfüllung über die geleisteten Arbeitsstunden dürfen die Organisatorinnen auf den Adventsmarkt 2009 zurückblicken und werden bestimmt mit voller Freude dem Adventsmarkt 2010 entgegen sehen.



Rückblick / Ausblick

Gratulationskonzerte 2009/2010

Gemeindeammann Fredy Böni konnte jeweils am Freitag, 19. Juni und Freitag, 20. November 2009 eine grosse Anzahl Jubilarinnen und Jubilare mit ihren Angehörigen zum Gratulationskonzert mit der Jugend- und Musikgesellschaft Möhlin herzlich begrüßen. Diese neue Form von Gratulationskonzerten hat sich bewährt. Die grosse Anzahl von Konzerten könnten durch die Musikgesellschaft Möhlin nicht mehr bewältigt werden. Der Anlass wurde mit einem reichhaltigen Apéro und einem musikalischen Konzert der Jugend- und Musikgesellschaft Möhlin verschönert. Fredy Böni und weitere Gemeinderatsmitglieder konnten den Jubilarinnen und Jubilaren im Namen des ganzen Gemeinderates gratulieren und entsprechend Blumensträusse oder Hauswein überreichen. Das Echo der Konzertbesucher war derart positiv, dass auch im Jahre 2010 wieder 2 Konzerte

und zwar am

Freitag, 18. Juni und am Freitag, 19. November 2010 in der Aula im Storebode um 18.30 Uhr durchgeführt werden.



Nutzungsplanungsrevision

Gemeinde Möhlin Mitwirkungsverfahren abgeschlossen. Öffentliche Auflage im März 2010.

Mitwirkungsverfahren

Zwischen November und Dezember 2009 nutzten 100 Einwohnerinnen und Einwohner, politische Parteien, Vereine und Verbände sowie die Nachbargemeinde Rheinfelden die Möglichkeit, ihre Bemerkungen, Anregungen und Verbesserungsvorschläge zu den Entwürfen der Nutzungsplanung Möhlin (Bauzonen- und Kulturlandplan, Bau- und Nutzungsordnung) abzugeben.

Öffentliche Auflage

Vom 2. – 31. März 2010 werden im Foyer der Abteilung Bau und Umwelt und auf der Homepage der Gemeinde Möhlin der Bauzonenplan, der Kulturlandplan, die Bau- und Nutzungsordnung, der Planungsbericht, der Mitwirkungsbericht und der definitive kantonale Vorprüfungsbericht öffentlich aufgelegt. Wer ein schutzwürdiges eigenes Interesse besitzt, kann während der Auflagefrist (30 Tage) Einwendungen einbringen. Gesamtkantonale und regionale Organisationen sind ebenfalls einwendungsberechtigt. Die Liste der einwendungsberechtigten Organisationen ist bei der Rechtsabteilung des Departementes Bau, Verkehr und Umwelt in Aarau oder elektronisch erhältlich. Die Einwendungen können nur gegen Bestimmungen des Bauzonenplans, des Kulturlandplans und der Bau- und Nutzungsordnung gerichtet sein. Der Gemeinderat behält sich vor, die Legitimation der Einsprecher genauer zu prüfen. Für die Behandlung der Einwendungen sind je zwei Tage in den Monaten Mai und Juni 2010 reserviert worden.

Ausserordentliche Gemeindeversammlung

Am 23. September 2010 findet eine ausserordentliche Gemeindeversammlung statt, an welcher die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger von Möhlin über die Ortsplanungsgrundlagen befinden und entscheiden werden.

Veranstaltungen 27.3. – 30.6.2010

Datum	Zeit	Veranstalter	Anlass	Ort
März				
27.3.	20.00 Uhr	Harmonika-Orchester	Jahreskonzert	Fuchsrain Mehrzweckhalle
27.3.	13.30 Uhr	Velo-Club Rheinstern	Schweizermeisterschaft 3. Liga	Fuchsrainhalle Möhlin
28.3.	13.00 Uhr	Velo-Club Rheinstern	Schweizermeisterschaft Nat. B	Fuchsrainhalle Möhlin
29.3.	14.00 Uhr	Senioren für Senioren Möhlin	Mitgliederversammlung	Saal Werkbauten Schallen
29.3.	16.30-20.00 Uhr	Samariterverein	Blutspendeaktion	Fuchsrain Mehrzweckhalle
April				
7.4.	19.30 Uhr	Verein für Pilzkunde Fricktal	Vortrag Peter Buser	Rest. Rössli
9.4.		LANDI FRILA	Generalversammlung	Fuchsrain Mehrzweckhalle
13.4.		Velo-Moto-Club Helvetia	Dienstagabendrennen	Chilli Möhlin
16.4.		Turnverein Möhlin	Baranoia	Fuchsrain Mehrzweckhalle
20.4.		Velo-Moto-Club Helvetia	Dienstagabendrennen	Chilli Möhlin
24.4.	20.00 Uhr	Kulturkommission	Musik-Cabaret	Steinli Chäller
25.4.		Aargauischer Jagdschutzverein	Generalversammlung	Fuchsrain Mehrzweckhalle
27.4.		Velo-Moto-Club Helvetia	Dienstagabendrennen	Chilli Möhlin
27.4.	8.00 – 17.00 Uhr	Gemeinde Möhlin	MIBA Delegiertenversammlung	Fuchsrain Mehrzweckhalle
Mai				
1. – 2.5.	8.00 – 20.00 Uhr	Kunstturnerinnen Stein-Fricktal	Aarg. Meisterschaften Kunstturnen Frauen	Sportzentrum Steinli & Aula
2.5.		Unterfrickt. Kavallerieverein	Patrouillenritt	Möhlin
2.5.	9.00 Uhr	Natur-und Vogelschutz Möhlin	Familien Exk. «Vielfalt im Dorf»	Storchenstation Möhlin
4.5.		Velo-Moto-Club Helvetia	Dienstagabendrennen	Chilli Möhlin
6.5.	20.00 Uhr	Kulturkommission	Unterhaltung	Steinli Chäller
7.5.	20.00 Uhr	Natur-und Vogelschutz Möhlin	Exkursion «vielfalt am Teich»	Storchenstation Möhlin
8.5.		Musikgesellschaft Möhlin	Frühlingskonzert	Fuchsrain Mehrzweckhalle
8.5.	9.00 – 16.00 Uhr	Gewerbeverein Möhlin Umgebung	Geranien-, Blumen-, Sträucher- und Kräuterpflanzmarkt	Gemeindehausplatz
11.5.		Velo-Moto-Club Helvetia	Dienstagabendrennen	Chilli Möhlin
12.5.	19.30 Uhr	Verein für Pilzkunde Fricktal	Vortrag Hugo Dill Giftpilze	Rest. Rössli
21. – 23.5.	7.00 – 17.00 Uhr	NK Dinamo	Int. Fussballturnier	Sportzentrum Steinli
26.5.		Senioren für Senioren Möhlin	Frühjahrsausflug ganzer Tag	unbekannt
28.5. – 30.7.	8.00 – 17.00 Uhr	Gemeinde Möhlin	Bilderausstellung Urs Sandmeier	Gemeindehaus während den Öffnungszeiten
28.5.	14.00 Uhr	Gemeinde Möhlin	Brunnenmeisterverband GV	Steinli Aula
29.5.		Musikgesellschaft Möhlin	MBF	Stein
29.5.		Natur-und Vogelschutz Möhlin	Exkursion «Vielfalt Obstgarten»	Siehe NFZ, Vereinsnachrichten
Juni				
2.6.	19.00 Uhr	Verein für Pilzkunde Fricktal	Gattungslehre mit P. Buser	Rest. Rössli
4.6.	20.00 Uhr	Kulturkommission	Konzert	Steinli Chäller
4.6.		Unterfrickt. Kavallerieverein	Springkonkurrenz	Möhlin
6.6.		Museumsverein	25 Jahre Dorfmuseum	Melihus
9.6.	19.00 Uhr	Verein für Pilzkunde Fricktal	Gattungslehre mit P. Buser	Rest. Rössli
16.6. – 27.10.	19.00 Uhr	Verein für Pilzkunde Fricktal	Jeden Mittwoch Pilzbestimmen	Rest. Rössli
18.6.	18.30 Uhr	Gemeinde Möhlin	Gratulationskonzert mit Musikgesellschaft	Schulhause Storebode Aula
19.6.	8.00 Uhr	Natur-und Vogelschutz Möhlin	Reservatpflege zirka ½ Tag	Storchenstation Möhlin
20.6.		FC Möhlin-Riburg/ACLI	Schülerturnier	Sportzentrum Steinli
24.6.	19.30 Uhr	Gemeinde Möhlin	Einwohnergemeinde- versammlung	Fuchsrain Mehrzweckhalle
25.6.		Sekundarschule Möhlin	Verabschiedungsfest	Fuchsrain Mehrzweckhalle
27.6.	10.00 Uhr	Natur-und Vogelschutz Möhlin	Exkursion «Vielfalt Wiese»	Storchenstation Möhlin

Der gesamte Veranstaltungskalender finden Sie unter: www.moehlin.ch

Möhlin beWegt!

Die Firma Ruther, Ihr Spezialist für
alle Elektroinstallationen,
wünscht Ihnen
ein frohes Osterfest.



**RUTHER
ELEKTRO
TELEMATIK**

Filiale Möhlin, Hauptstrasse 5, Telefon 061 851 51 66

ANHÄNGER

...für jeden Zweck

PKW-Anhänger
von 400–3500 kg
LKW-Anhänger
bis 18.000 kg



Ihr Pneuhaus im Fricktal
Auto-Service-Center

toPneu

4314 Zeiningen, Rebgrasse 2 / Hauptstrasse
Tel. 061 853 02 50, E-Mail: info@topneu.ch



Familie Schürch

**Service
hat einen
Namen...**



SEHEN • HÖREN • ERLEBEN

BLASER

Radio TV HiFi Blaser • Weidenpark 1 • 4313 Möhlin
Telefon 061 851 11 79 • www.blaser-tv.ch

la femme + Co

Lilli Heer
Therapieberaterin TGG

la femme + Co
Figurstudio für Sie + Ihn
Löwenhof 1
4313 Möhlin

+41 (0)61 83 111 83
info@la-femme.ch
www.la-femme.ch



**Neu: Paarseminar-Training
vom 2.-5. Dezember 2010
in Weggis**



iD
full of ideas

iD - Full of ideas

2 in 1 - Roller & Textmarker

Einzigartiges Design und perfekter Schreibkomfort -
Inspiration for Creative IDEAS.



ISENEGGER AG
PAPETERIE

Bahnhofstrasse 132
4313 Möhlin
Tel 061 855 38 39
Fax 061 855 38 80
papeterie@isenegger.ch
www.isenegger.ch

STUDER

ANWÄLTE UND NOTARE

Verfasser: Dr. iur. Lorenz Strelbel
Fürsprecher und Notar

Die Grundzüge des Stockwerkeigentums

Das Raumplanungsrecht verpflichtet die Gemeinden zum haushälterischen Umgang mit dem Boden. Dies führt zu verdichtetem Bauen: Mehrfamilienhäuser lösen Einfamilienhäuser ab. Exemplarisch sind die Auswirkungen in Möhlin sichtbar, vergleicht man den Zustand von heute mit jenem nur schon vor 15 oder 20 Jahren.

Obwohl der Traum vom Einfamilienhaus immer schwieriger zu verwirklichen ist, möchte man in etwas Eigenem wohnen. Als Alternative dazu bietet sich das Stockwerkeigentum an: Der Kauf einer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus.

1. Der Begriff des Stockwerkeigentums

Das Grundstück und das Gebäude gehören allen Stockwerkeigentümern gemeinsam. Sie bilden die Stockwerkeigentümergeinschaft.

Der Stockwerkeigentumsanteil (Wohnung) selbst kann im Alleineigentum einer Person stehen oder im Mit- oder Gesamteigentum mehrerer Personen (z.B. Ehegatten oder Konkubinatspaar).

Das Stockwerkeigentum ist ein Miteigentumsanteil, der dem Miteigentümer das Recht gibt, bestimmte Teile eines Gebäudes ausschliesslich zu nutzen und innen auszubauen. Die anderen Stockwerkeigentümer haben grundsätzlich keine Mitsprache, was den Innenausbau betrifft. Dieser darf aber z.B. die Statik des Gebäudes nicht gefährden.

2. Gegenstand des Stockwerkeigentums

Eine Stockwerkeinheit muss immer in sich abgeschlossen sein und über einen eigenen Zugang verfügen. Das heisst, dass innerhalb einer Wohnung nicht verschiedene Stockwerkeinheiten bestehen können. Der Zugang zu jeder Stockwerkeinheit muss



Dr. iur. Lorenz Strelbel
Fürsprecher und Notar

über Gemeinschaftsflächen erfolgen (z.B. Treppenhaus).

Eine Stockwerkeinheit kann separate Nebenräume umfassen, z.B. Kellerraum, Estrichabteil, Waschküche. Diese müssen ebenfalls über Gemeinschaftsflächen zugänglich sein.

3. Die Wertquote

Die Wertquote widerspiegelt in etwa das Verhältnis der Werte der einzelnen Stockwerkeinheiten. Oft wird die Quote in Tausendstel angegeben: 150/1000 deuten bei einer Stockwerkgemeinschaft mit 10 Einheiten darauf hin, dass diese Einheit einen grösseren Wert aufweist als die anderen.

Die Wertquote wird bei der Begründung des Stockwerkeigentums festgelegt. In der Regel orientiert sie sich an der Fläche der Einheiten. Bei grösseren Objekten können das Vorhandensein eines ausschliesslich nutzbaren Gartenteils oder die Etagenhöhe ebenfalls eine Rolle spielen. Gibt es später Änderungen, z.B. weil durch einen Gebäudeanbau eine Einheit grösser wird, kann die Quote angepasst werden.

4. Kostentragung

Die Kosten, die durch die Benutzung der Stockwerkeinheiten anfallen, müssen von den jeweiligen Eigentümern bezahlt werden: Wasser, Strom etc.

Hinzu kommen die im Verhältnis der Wertquoten zu verteilenden allgemeinen Kosten: Hauswartung, Reparaturen und Erneuerungen der gemeinschaftlichen Gebäudeteile, die Kosten des Verwalters etc.

5. Gesetzliches Pfandrecht

Bezahlt der Stockwerkeigentümer die von ihm zu entrichtenden Beiträge an die allgemeinen Kosten nicht, so hat die Stockwerkeigentümergeinschaft das Recht, auf seiner Einheit ein Grundpfandrecht zu errichten. Damit können die Beiträge gesichert werden: Weigert sich der Eigentümer zu bezahlen, dann kann die Gemeinschaft die Versteigerung seiner Stockwerkeinheit verlangen. Nach der Bezahlung der grundpfandgesicherten Hypothekarschulden erhält die Gemeinschaft dann die ihr zustehenden Beiträge aus dem Steigerungserlös.

6. Retentionsrecht

Neben der Möglichkeit ein gesetzliches Pfandrecht zu errichten, steht der Gemeinschaft auch ein «Retentionsrecht» zu. Das heisst, sie kann die beweglichen Sachen, die sich in der Stockwerkeinheit befinden, unter Mithilfe des örtlich zuständigen Betreibungsamts zurückbehalten. In einer Betreibung gegen den säumigen Stockwerkeigentümer dienen diese retinierten Sachen als Faustpfänder. Der Erlös aus ihrer Verwertung steht vorab der Stockwerkeigentümergeinschaft zur Deckung der Ausstände zu.

Um die Ausstände zu sichern wird in der Praxis aber meist die Errichtung eines gesetzlichen Grundpfandrechts dem Retentionsrecht vorgezogen.

7. Die Organisation der Gemeinschaft

a) Das Reglement

Das Reglement regelt das Verhältnis der Stockwerkeigentümer untereinander. Es umschreibt z.B., welche Gebäudeteile im Sonderrecht der Stockwerkeigentümer stehen: Manchmal gehören die Fenster zum Sonderrecht, manchmal gehören sie der Gemeinschaft.

Im Reglement wird auch die Benutzung der gemeinschaftlichen Teile geregelt (z.B. Zulässigkeit von Reklameschildern).

Hat der Eigentümer einer Einheit ein ausschliessliches Nutzungsrecht, z.B. bei der Parterre-Wohnung an einem Gartenteil, so wird dies ebenfalls reglementarisch festgelegt (Sondernutzung an gemeinschaftlichen Teilen).

Zudem finden sich Regeln über die Hausordnung, die Umschreibung der gemeinschaftlichen Kosten und deren Verteiler, die Äufnung eines Erneuerungsfonds (dazu Ziffer 8), den Abschluss von Versicherungen, die Kompetenzen der Stockwerkeigentümergeinschaft und des Verwalters.

b) Die Versammlung der Stockwerkeigentümer

Die Versammlung entscheidet über alle Verwaltungshandlungen, die nicht dem Verwalter zugewiesen sind. Sie wählt z.B. den Verwalter, genehmigt die Jahresrechnung, erteilt Ermächtigungen zur Prozessführung und beschliesst bauliche Massnahmen. Je nach Wichtigkeit des Geschäfts kann das Reglement gewisse Quoren (Mindestanzahl von Stimmen) vorsehen.

c) Der Verwalter

Der Verwalter besorgt die laufenden Geschäfte (Zahlung der gemeinschaftlichen Kosten, Rechnungstellung an die Stockwerkeigentümer). Sodann wacht er über die Einhaltung der Hausordnung und des Stockwerkeigentümer-Reglements. Seine Aufgaben werden im Reglement näher umschrieben, z.B. bis zu welchen Beträgen er ohne Beschluss der Versammlung Aufträge für Unterhalt und Erneuerung vergeben kann. Der Verwalter hat die Vertretung der Gemeinschaft nach aussen inne. Zur Prozessführung bedarf es allerdings in der Regel eines Ermächtigungsbeschlusses der Eigentümerversammlung.

Erklärungen zu Handen der Stockwerkeigentümergeinschaft können dem Ver-

walter an seinem Wohnsitz oder am Ort der gelegenen Sache rechtswirksam mitgeteilt werden.

8. Der Erneuerungsfonds

Die Stockwerkeinheiten sind von den jeweiligen Eigentümern zu unterhalten und zu erneuern.

Bedarf hingegen das gemeinschaftliche Eigentum (z.B. Dach, Gebäudehülle) der Erneuerung, gehen die Kosten zulasten aller Miteigentümer. Um in diesem Fall einen «Preisschock» zu verhindern, sehen viele Reglemente die Führung eines Erneuerungsfonds vor, in den die Eigentümer jährliche Einlagen tätigen.

Wird eine Stockwerkeinheit veräussert, tritt der Käufer in die Position des Verkäufers ein: Ihm werden die geleisteten Einlagen angerechnet. Daher ist die Höhe der Einlage bei der Preisgestaltung zu berücksichtigen. Oft wird der Bestand des Erneuerungsfonds aber nicht separat ausgewiesen, sondern ist im Kaufpreis inbegriffen.

9. Ausschluss aus der Gemeinschaft

Führt das Tun oder Unterlassen des Nachbarn zu übermässigen Immissionen (Rauch, Nichtschneiden der Pflanzen, Nichteinhal-

ten des Grenzabstands etc.), kann sich der Einfamilienhausbesitzer dagegen mit einer Klage wehren. Der «böse» Nachbar aber wird Nachbar bleiben.

Anders im Stockwerkeigentum: Hier kann auf Klage hin ein Miteigentümer aus der Gemeinschaft ausgeschlossen werden. Voraussetzung ist, dass er durch sein Verhalten (oder das seiner Mieter etc.) seine Verpflichtungen gegenüber den anderen Miteigentümern so schwer verletzt, dass für diese ein unzumutbarer Zustand eintritt.

Der Grund kann z.B. darin liegen, dass unerlaubt bauliche Änderungen an gemeinschaftlichen Gebäudeteilen vorgenommen werden, die für die anderen nachteilig sind und die der Verursacher nicht rückgängig machen will, er aber auch den entstandenen Schaden nicht bezahlt. Auch das Verhalten gegenüber den Miteigentümern kann – im Extremfall – zum Ausschluss führen (z.B. gewalttätiges oder anstössiges Verhalten).

Für rechtliche Beratungen steht Ihnen Dr. Lorenz Strebel, Fürsprecher und Notar, bzw. das Büro STUDER Anwälte und Notare, Bahnhofstrasse 77, 4313 Möhlin, gerne zur Verfügung. Kontaktmöglichkeiten: 061 855 7070 oder E-Mail: office@studer-law.com.

STUDER

ANWÄLTE UND NOTARE

**in Bürogemeinschaft mit
René Müller, Notar**

notar.mueller@studer-law.com

Büro Möhlin

Bahnhofstr. 77, 4313 Möhlin
Tel.: 061 855 70 70
Fax: 061 855 70 77
www.studer-law.com

Büro Laufenburg

Hintere Bahnhofstr. 11a
5080 Laufenburg
Tel.: 062 869 40 69
Fax: 062 869 40 60

Büro Frick

Bahnhofplatz 1
5070 Frick
Tel.: 062 871 34 33
Fax: 062 869 40 60

**Ihre Anwalts- und Notariatsbüros im Fricktal
Ihre Partner im Notariat, im Erbrecht und im Bodenrecht**

M110

Möga 2010

Wir sind dabei



Hauptstrasse 112, 4313 Möhlin - 061 853 16 16
Email: anfrage@elektrolichtin.ch

M110

WEHADECKAG in Möhlin, Basel,
und Binningen
Decken- & Wandsysteme
Gipserarbeiten
Tel. 061 695 80 80
Fax 061 695 80 81
www.wehadeck.ch

**Ihr Spezialist für alle Gipserarbeiten, dekorative Spezialputze,
Stuckaturen, Fassaden, Deckenverkleidungen, Leichtbauwände,
Element-, Schieb- und Faltwände, Isolationen und Brandschutz.**

M110



**Wir
stellen vor**

**Sol
Vento** GmbH

**Willkommen im Fricktal, der Region
zum Wohnen, Arbeiten und Genies-
sen!**

Die Firma SolVento GmbH an der Franken-
strasse 4, CH-4313 Möhlin AG, Telefon 061
853 05 05, info@solvento.ch, ist seit 1996
im Handel und Verwaltung tätig. Sie hat
zwei Geschäftsbereiche, für den Handel ist

Frau Derungs,
für die Verwal-
tung Immobilien
ist Herr Derungs
zuständig. (Fir-
men-Name: Sol
= Sonne + Vento
= Wind, zusam-
men Sonnen-
wind).

Im Handel führen wir unser steckbares Kon-
densat-/ Ablaufsystem Vento-Fix aus PPs.
Unser Vento-Fix-Sortiment garantiert eine
einfache Montage für den Anwender sowie
eine sichtbare saubere Arbeitsausführung.

Mit unserem Vento-Fix-Ablaufsystem verfügt
der Errichter über eine grosse Auswahl von
Norm-Anschlusssteile sowie Befestigungszu-
behör. Für die Montage steht ein anwen-
derfreundliches, komplettes Programm mit
der Vento-Fix-Starterbox oder den Vento-
Fix-Monteurboxen inklusive Werkzeug zur
Verfügung.



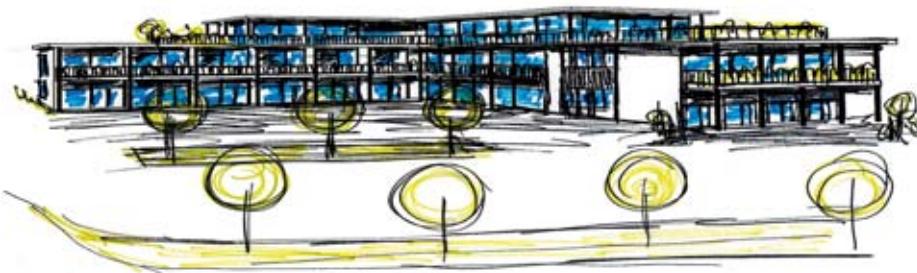
Das Vento-Fix-Ablaufsystem kommt in der
ganzen Schweiz zum Einsatz.

Der Verkauf läuft hauptsächlich über Fach-
betriebe wie Heizungsfirmen, Kaminbau,
Sanitärbranche sowie Spezialisten in der Ent-
feuchtungstechnik.

Der Einsatz für das Vento-Fix-Ablaufsystem
ist das Abführen von Kondensatwasser im
Heizungsbau, Kaminbau, Boiler, Klimage-
räte, Entfeuchtungsanlagen und Wäsche-
trockner. Unser Kunde bestellt das Sortiment
via Web-Shop www.solvento.ch.

In der Verwaltung führen wir ein Portfolio
von Immobilien / Miet-Objekte mit deren
Mietwohnungen. Wir erstellen die laufende
FIBU / Nebenkostenabrechnung, begleiten
oder übernehmen Mandate von Eigentü-
mern in Sachen Miet-Angelegenheit. Dieser
Geschäftsbereich wird kontinuierlich ausge-
baut.

campo-Melina



**Wir planen ein Projekt Campo-Meli-
na (Campo = Feld, Melina = Möhlin,
zusammen Möhliner-Feld)**

Neuer Standort gefällig

Gewerbetreibende haben die Möglich-
keit ihre Zukunft in einem neuen Büro und
Gewerbehäus in Möhlin einzurichten.
Viele interessante Möglichkeiten stehen zur
Verfügung, um sich zu präsentieren und
Zuhause zu fühlen.

Das Büro und Gewerbehäus ist verkehrstech-
nisch optimal gelegen und gut erreichbar.
Positionieren Sie sich in einem neuen Licht,
tragen Sie ihren Bedürfnissen Rechnung.

Büro und Gewerbehäus

Wir vermieten Büro- und Gewerberäume an
Toplage.
Die neuen Räumlichkeiten werden in einem
repräsentativen Geschäftshaus erstellt.

Das Gewerbeobjekt lässt sich nach Ihren
Bedürfnissen einteilen / anpassen.

Die Erschliessung im Erdgeschoss ist direkt
zu den Miet-Räumen möglich oder wie im
Obergeschoss über das Treppenhaus oder
den Aufzug. Kundenparkplätze und wei-
tere Aussenabstellplätze sind vorgesehen.
Zudem können wir Ihnen die Mitbenutzung
der Sitzungszimmer, des Bistros sowie Emp-
fangs auf Wunsch anbieten.

Viele Möglichkeiten kann man im In-house realisieren:

Nutzen: Für Gewerbetreibende, Büro, Bis-
tro, Verpflegungseinrichtung, Restaurant,
Bed and Breakfast, Hotellerie, Ausstellungs-
räume, Verkaufsräume, Lagerräume, Emp-
fangsräume, Atelier, Sitzungs- und Konfe-
renzräume, Notar / Anwalt und Ärzte-Praxis.
Standort: Nördlich Möhlin (Riburg) an der
Gallierstrasse.

Objekt: Architektonisch repräsentativ und
erkennbar.

Ausbaubar: Eine Vielzahl von Möglichkeiten
stehen zur Verfügung.

Räume: Können Ihren geschäftlichen Be-
dürfnissen angepasst werden.

Pläne: Die jetzigen Stockwerk-Einteilungen
sind nur Muster, Anhaltspunkte.

Wünsche: Wir können Ihre mögliche Raum-
Grössen und -Nutzung korrekt anpassen.

Zukunft: Denken Sie heute an Morgen, viel-
leicht ist das Ihr neuer Firmen-Standort und
Arbeitsplatz.

Raumangebot & Nutzungsoptionen

Vom StartUp bis zum Grossunternehmen
ermöglicht es die Anpassung der Mietflä-
chen an verschiedenste Nutzungen und
schafft so ideale Bedingungen für ein Unter-
nehmen. Reine Büroflächen, kleine Produk-
tionseinrichtungen und andere Nutzungs-
optionen wie Laborausbauten sind jederzeit
möglich. Durch den modularen Aufbau des
Gebäudes können innerhalb des Gebäude-
geschosses unterschiedliche Nutzer vonei-
nander untergebracht werden. Natürlich ist
es auch möglich, beliebig viele Module und
Geschosse zu einer Mietfläche zusammen-
zufassen. So entstehen Nutzflächen von
50 bis 1990 m² – ein massgeschneidertes
Raumangebot.

Weitere Infos erhalten Sie per Web: www.campo-melina.ch,
E-Mail: info@campo-melina.ch,
Tel. 061 853 05 05.



**Wir
stellen vor**

Optik Meyer

Wir sind für Sie da!



Andreas Meyer

1981 eröffnete er sein Geschäft, in welches er viel Zeit und Ehrgeiz investiert.

Dank seiner Frau und seinen drei Kindern läuft im Hause Meyer immer etwas. Er träumt davon, wieder einmal einen Marathon (42 km) zu laufen.



Marceline von Arx

Während ihrer Ausbildung zur Augenoptikerin von 1996 bis 2000 konnte sie sich ein grosses Wissen aneignen. Nach ihrem ersten

Einsatz bei Optik Meyer von 2004 bis 2008 arbeitete sie in St. Gallen. Seit Januar 2010 ist sie wieder ganz für Sie da.



Marco Wyss

Er lernte während seiner Ausbildung von 1997 bis 2001 in Basel den Beruf des Augenoptikers, bis ihn sein

Weg nach Möhlin führte. Seit Juni 2008 setzt er sich für eine optimale Beratung unserer Kunden und Fertigung der Brillen in unserer Werkstatt ein.



Seien Sie unser Gast und lassen Sie sich vom umfangreichen Angebot und unserem Service begeistern. Profitieren Sie als Kunde von der langjährigen Erfahrung unseres Traditionsunternehmens, das seit 1981 einen guten Ruf geniesst.

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08.30 bis 12.00 / 14.00 bis 18.30 Uhr. Samstag 08.30 bis 15.00 Uhr.

Unsere Parkplätze vor dem Geschäft (gegenüber Oberdorf Apotheke) in Möhlin sind für Sie reserviert. Rufen Sie an oder mailen Sie uns, um einen Termin zu vereinbaren. Telefon 061 851 40 20, E-Mail: andreas.meyer@optik-meyer.ch



Die Sängerin Sarah-Jane trägt in ihrer Freizeit eine ihrer drei neuen Humphrey's Brillen von Optik Meyer.

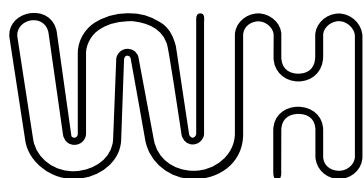
Ihre aktuelle CD «stimmungsvoll» haben wir im Geschäft vorrätig.

Als kleines Dankeschön offerieren wir Ihnen mit diesem Gutschein einen ausführlichen Sehtest im Wert von 40.–.

**Gutschein: Wert Fr. 40.–
für einen Sehtest**

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin, damit wir uns Zeit für Sie reservieren und ein kleines Geschenk bereitstellen können.

Barauszahlung ist nicht möglich. Optik Meyer, Hauptstrasse 123, 4313 Möhlin, Telefon 061 851 40 20, andreas.meyer@optik-meyer.ch



WIRTHLIN HAUSTECHNIK AG

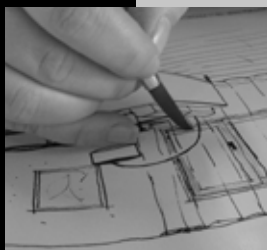
Sanitäre Anlagen Spenglerei Bahnhofstrasse 106 4313 Möhlin
Tel. 061 851 29 61 Fax 061 851 25 35 wirthlin.sanitaer@bluewin.ch

M110

Wohnraumplus

Wohnraumplus
Anita Kym
dipl. Wohnberaterin ^{plus}
4313 Möhlin
Telefon 061 851 53 74

Ihre Wohnberaterin Ihr Schreinermeister



Schreinerei Kym
Tobias Kym, eidg. dipl.
Schreinermeister
4313 Möhlin
Telefon 061 851 19 45

M110

LANDI – angenehm anders

- Haus- und Gartenartikel
- Pflanzen und Sträucher
- Tierfutter für «Gross und Klein»
- Getränke und regionale Produkte
- Hobby und Handwerkerartikel
- Holz-Pellets und Heizöl

Landi
F R I L A

LANDI Markt Eiken

- LANDI Laden
- AGROLA TopShop
- AGROLA Tankstelle
- AgroCenter

LANDI Markt Rheinfelden-Ost

- LANDI Laden
- AGROLA TopShop
- AGROLA Tankstelle
- CarWash

www.fricktalerlandi.ch

M110

Sägewerk + Holzhandel SCHAFROTH AG MÖHLIN



-  Kanthölzer, Balken, Bretter,
-  Latten, Doppellatten, Bodenriemen,
-  Täfer behandelt + unbehandelt
-  Pfähle + Verlegehölzer für Ihren Garten

Zeiningenstr. 12 4313 Möhlin Tel 061 855 92 00 Fax 061 855 92 01
www.schafroth-ag.ch info@schafroth-ag.ch

M110

SCHUHWERK PLUS

www.tschopp-metalldesign.ch

Martin u. Janine Tschopp
Bahnhofstrasse 131
4313 Möhlin
Telefon 079 633 97 56

Ladenöffnungszeiten
Donnerstag und Freitag 15.00 – 19.00 Uhr
Samstag 11.00 – 15.00 Uhr

SCHUHWERK plus – das andere Schuhgeschäft
in Möhlin – bietet ein breites
Sortiment an Caterpillar
Arbeits- und Freizeitschuhen





Wie immer sind wir froh um die rechtzeitige Zusendung Ihrer Veranstaltungstermine. In der Mögazette veröffentlichte Veranstaltungen erreichen ein breites Publikum in unserer Region.

Die nächste Ausgabe erscheint Ende Juni 2010. Hinweise bis spätestens 19. Mai 2010 bitte schriftlich einsenden an: Mögazette, Postfach 156, 4313 Möhlin. Die Redaktion behält sich Kürzungen aus Platzmangel vor.

Für detaillierte Informationen verweisen wir auf die regionale Presse.

MÖHLIN

Exkursion «Vielfalt im Wald» Chlei Sunneberg, Verein für Natur- und Vogelschutz	März 2010 21. März
Bilderausstellung Simone und Sarah Hossli Gemeindehaus	26. März – 28. Mai
Jahreskonzert Mehrzweckhalle Fuchsrain, Harmonika-Orchester	27. März
Schweizermeisterschaft Fuchsrainturnhalle, Veloclub-Rheinstern	27./28. März
Blutspenden Mehrzweckhalle Fuchsrain, Samariterverein	29. März
Dienstagabend-Rennen Chilli, Velo-Moto-Club Helvetia	April 2010 13. April
Baranoia Mehrzweckhalle Fuchsrain, Turnverein	16./17. April
Dienstagabend-Rennen Chilli, Velo-Moto-Club Helvetia	20. April
Musik-Cabaret: «Läufig, ein Hundejahr» Philipp Galizia, SteinliChäller, Schulhaus Storebode	24. April
Dienstagabend-Rennen Chilli, Velo-Moto-Club Helvetia	27. April
Kurs: Notfälle bei Kleinkindern Samariterverein	28. April, 3./5./10. Mai

Aarg. Meisterschaften: Kunstturnen Frauen Sportzentrum Steinli & Aula Kunstturnerinnen Stein-Fricktal	Mai 2010 1./2. Mai
Patrouillenritt Unterfrickt. Kavallerieverein	2. Mai
Familien-Exkursion «Vielfalt im Dorf» Storchenstation, Verein für Natur- und Vogelschutz	2. Mai
Dienstagabend-Rennen Chilli, Velo-Moto-Club Helvetia	4. Mai
Unterhaltung: «Gipfelkonferenz» Charles Lewinsky und Jakob Stickelberger SteinliChäller, Schulhaus Storebode	6. Mai
Exkursion «Vielfalt im Teich» Storchenstation, Verein für Natur- und Vogelschutz	7. Mai
Frühlingskonzert Mehrzweckhalle Fuchsrain, Musikgesellschaft	8. Mai
Geranien-, Blumen-, Sträucher- und Kräuterpflanzenmarkt Gemeindehausplatz Gewerbeverein Möhlin und Umgebung	8. Mai
Dienstagabend-Rennen Chilli, Velo-Moto-Club Helvetia	11. Mai
Nothilfe-Refresherkurs Samariterverein	26. Mai
Bilderausstellung: Urs Sandmeier Gemeindehaus	28. Mai – 30. Juli
Exkursion «Vielfalt im Obstgarten» Verein für Natur- und Vogelschutz	29. Mai
Konzert: «Heute Abend Zauberflöte» Grosse Oper für 2 Celli SteinliChäller, Schulhaus Storebode	Juni 2010 4. Juni
Springkonkurrenz Unterfrickt. Kavallerieverein	4.–6. Juni
25 Jahre Dorfmuseum Melihus, Museumsverein	6. Juni
Kirchenwiesenfest Reformierte Kirche und Kirchenwiese	6. Juni
Waldgottesdienst mit der Musikgesellschaft Bei der Schlossplatzhütte, christkatholische Kirche	6. Juni
Nothilfekurs Samariterverein	11./12. Juni
BLS AED-Grundkurs Samariterverein	14./16. Juni
Samariterkurs Samariterverein	18./24./26. Juni
Schülerturnier Sportzentrum Steinli, FC Möhlin-Riburg/ACLI	20. Juni
Einwohnergemeindeversammlung Mehrzweckhalle Fuchsrain, Gemeinde	24. Juni
Exkursion «Vielfalt Wiese» Storchenstation Verein für Natur- und Vogelschutz	27. Juni
Fischessen / Schlagruderwettfahren Bürkli, Wasserfahrverein Ryburg	Juli 2010 10./11. Juli
Sommernachtsfest Allmend, Meler Galgevögel	24. Juli



Office-emmenegger.ch
Bahnhofstrasse 168
4313 Möhlin
061 851 57 80

Ihre Freizeit ist uns
wichtig,
deshalb kümmern wir
uns um Ihr Büro

M110



Bähnli
zu vermieten



Zugfahrzeug mit zwei Wagen für 19 Personen
(inkl. Fahrer und Sicherheitsperson).
Tel. 061 851 49 40 Gaby Schneider (Geschäftszeit).

M110



Sonnenstoren vom Spezialisten
in Liestal.

Sonnenstoren sorgen für Ferienstimmung. In unserem Programm
finden Sie genau den Schattenspenden, unter dem sich die Sonne am
besten geniessen lässt. Rufen Sie uns an – wir informieren Sie gerne.

0800 202 202
www.storen.ch

Lamellenstoren Sonnenstoren Sonnenschirme
Rollläden Stoffstoren Steuerungen
Fensterläden Indoorstoren Service / Reparaturen

**Schenker
Storen**

Advokaturbüro

Daniel Jirasko
lic.iur., Rechtsanwalt

Vertragsrecht
Erbrecht
Ehe- und Konkubinarsrecht
Schuldbetreibungs- und Konkursrecht
Sachenrecht
Gesellschaftsrecht
Bank- und Finanzmarktrecht/Compliance
Wirtschaftsstrafrecht

Hauptstrasse 1
4313 Möhlin
Telefon: 061 853 02 85
Mobile: 076 391 59 79
kontakt@anwalt-moehlin.ch
www.anwalt-moehlin.ch

M110



HOLZBAU

- Zimmerarbeiten
- Holzelementbau
- Innenausbau
- Gebäudesanierungen
- Parkettarbeiten
- Treppenbau
- Dachflächenfenster

Hauptstrasse 1, 4313 Möhlin
Tel. 061 85111 24
Fax 061 851 11 85
www.luetzelschwab-holzbau.ch

Aktuell: Vergünstigungen bei
Sanierungsarbeiten mit Beiträgen des
Förderprogramms. Wir unterstützen Sie gerne.

M110

www.biancoag.ch

B I A N C O

GIPSERGE SCHÄFT AG

BASEL · BINNINGEN · RHEINFELDEN

Tel. 061 327 10 10 · Fax 061 327 10 11

- sämtliche Gipserarbeiten
- Deckenverkleidungen
- Stukkaturen
- Dekorative Spezialputze
- Leichtbauwände
- Gebäudeisolierungen
- Fassadenverputz
- Unterlagsböden

M110

MAGDEN

**Kleiderbörse und Kinderflohmarkt**

Hirschensaal, Elternvereinigung

März 2010

20. März

Jahreskonzert

Gemeindesaal, Musikschule

21. März

Infoabend: Kinder unter Strom

Gemeindesaal, KUF Standort Magden

23. März

8. Magdener Rocknight

Gemeinde- und Singsaal

27. März

Redlibörse

Hirschenplatz, Samariterverein

27. März

Pflanzenmärkt

Hirschenplatz, Naturschutzverein

April 2010

24. April

Ökumenischer Feldgottesdienst

Galgen, Drei Kirchengemeinden

25. April

Heustock-Bar

Alter Werkschopf, Männerriege

Mai 2010

1. Mai

Buurezmorge

Hirschenplatz, Männerriege

2. Mai

Instrumentendemonstration

Hirschensaal, Musikschule

8. Mai

Hofparty

bei Familie Bürgi

15. Mai

Volleyballmixed-Turnier

Doppeltturnhalle, Turnverein

22. Mai

Biodiversitätstag

«Auf den Spuren der Magdener Vielfalt»

Naturschutzverein

29. Mai

Judoweekend

Doppeltturnhalle, Judoclub

29./30. Mai

Fischessen

Hirschenplatz, Männerchor und Damenturnverein

29./30. Mai

Vernissage Ausstellung

Magidunum, Adlerstrasse 1

Juni 2010

4.–20. Juni

Talschaftstreffen

Gemeindesaal, Musikgesellschaft

6. Juni

Jugitag 2010

Ganzes Sportareal, Turnverein

13. Juni

Gemeindeversammlung

Gemeindesaal

18. Juni

Erlebnistag auf dem Bauernhof

Magdener Bauernhöfe, Elternvereinigung

19. Juni

Jubiläumsfest 10 Jahre

Feuerwehrmagazin, Feuerwehr Magden-Olsberg

19. Juni

Abendkonzert

Kirchen- und Gemischter Chor

20. Juni

Sport- und Fun-Weekend

Aussensportanlage Gemeindesaal, Turnverein

26. Juni

Höhenfeuer

auf Dill

Fasnachtsgesellschaft

Juli 2010

31. Juli

MUMPF

**Oldies-Night**

Jugendtreffpunkt

März 2010

20. März

Fähri-Eröffnung

Pontoniere

Mai 2010

1. Mai

1. Obligatorisches Programm

Feldschützen

20. Mai

Seniorenausflug

Einwohnergemeinde

20. Mai

2. Obligatorisches Programm

Feldschützen

Juni 2010

17. Juni

Bundesfeier am Rhein

Feldschützen

Juli 2010

31. Juli

OBERMUMPF

**Fischessen am Fischingerbach**

Männerchor

Juni 2010

5./6. Juni

RHEINFELDEN

**Unentdeckt!**

Versteckte Geschichten in der Stadtkirche St. Martin

März 2010

Rathaus Innenhof

20. März

Keramik- und Bilderausstellung Campani / Sydow Gschwind

New Optic

20. März – 22. Mai

Frühlings-Kinderkleiderbörse

Kapuzinerkirche, Elternverein

24. März

Paradiesische Genuss-Reisen

Restaurant Makaan, Hotel Eden im Park

25. März

International Trio plus One

Quellenstrasse, Ja-ZZ Traditional Jazzclub

26. März

Rhyfælde rollt

Zähringerplatz

27. März

Oldies-Disco

Römisch-Katholisches Pfarreizentrum «Treffpunkt»

27. März

Solo-Konzert

Kapuzinerkirche

31. März

Vortrag: Erziehung zur Freiheit

Kulturraum, Rudolf Steiner Kindergarten

April 2010

16. April

LiteraturSpur

Spaziergang zu literarisch bedeutenden Plätzen

Rathaus Innenhof

17. April

Rotznasentheater

Robi Spielplatz, www.schjkk.ch

21. April

Orgel-Konzert

Römisch-Katholische Kirche, Orchesterverein

25. April

Rheinfelder Gäste: Irène Schweizer und Co Streiff Kulturkeller Schützen	26. April
Paradiesische Genuss-Reisen: Spargel, Wein, ein göttliches Duo Restaurant Makaan, Hotel Eden im Park	29. April
Two Banjos Jazzband Luzern (CH) Quellenstrasse, Ja-ZZ Traditional Jazzclub	30. April
«Go for 5» Sportplatz Schiffacker	Mai 2010 5. Mai
Flohmarkt Obertorplatz, Brodlaube, Rumpel	8. Mai
50 Jahre Jubiläum «Verein für Alterswohnheime» Alters- und Pflegeheim Lindenstrasse	8. Mai
Wenn die Tore schliessen – Nachtführung in der Altstadt Rathaus Innenhof	15. Mai
Festival der Kulturen Rheinbrücke und Schiffflände, www.kulturen.ch	13. – 16. Mai
Paradiesische Genuss-Reisen: Wildkräuter, Unkräuter, Heilkräuter Restaurant Makaan, Hotel Eden im Park	27. Mai
Hot Strings (CH) Quellenstrasse, Ja-ZZ Traditional Jazzclub	28. Mai
Oldies-Disco Römisch-Katholisches Pfarreizentrum «Treffpunkt»	Juni 2010 12. Juni
Paradiesische Genuss-Reisen: Rosenfest im Garten Eden Restaurant Makaan, Hotel Eden im Park	18. Juni
Schokolade & Stadtgeschichten Rathaus Innenhof	19. Juni
Serenade des Akademischen Orchesters Basel Hof der Johanniterkommende	20. Juni
Solsberg «Moz'art cello» Stadtkirche St. Martin, Solsberg Festival	25. Juni
Paradiesische Genuss-Reisen: Frauenmantel – Helferin der Frauen Restaurant Makaan, Hotel Eden im Park	24. Juni
Solsberg Stadtkirche St. Martin	25./26. Juni
Donnschtig-Jass Albrechtsplatz / Kupfergasse / Marktgasse	Juli 2010 8. Juli
Sagenhafte Geschichte, Rheinfelder Sagen erleben Rathaus Innenhof	17. Juli

SCHUPFART

Tag der offenen Tür Schulhaus	März 2010 19./20. März
Hockey-Turnier TV Fischingertal	20. März
Bauernfrühstück Damenturnverein	April 2010 18. April

Eierlesen Turnverein	18. April
Exkursion Naturschutzverein	Mai 2010 2. Mai
Muttertagssingen in der Kirche Männerchor	9. Mai

Gemeindeversammlung Gemeinde	Juni 2010 11. Juni
Kräuterwanderung Kneippverein	17. Juni

STEIN

Theater «Reifen, Cash und Pannen» mit Walter Andreas Müller im Saalbau, Kulturkommission	März 2010 26. März
Eierfärben für Kinder Katholischer Frauen- und Mütterverein	31. März

Fischessen Stiftung MBF	April 2010 13. April
-----------------------------------	--------------------------------

Diashow: Faszination Schottland und Auftritt The Pipes and Drums Basel Kulturkommission	23. April
---	-----------

Frühlingsfest Reformierte Kirchgemeinde	24. April
---	-----------

Night-Volleyballturnier Volleyballclub	24. April
--	-----------

Kleidersammlung (Caritas) mit Kaffeestube Katholischer Frauen- und Mütterverein	27. April
---	-----------

Obligatorisches Schiessen Schützengesellschaft	28. April
--	-----------

Einweihungsfeier Werkstätte Rüchlig Stiftung MBF	Mai 2010 28.–30. Mai
--	--------------------------------

Obligatorisches Schiessen Schützengesellschaft	Juni 2010 2. Juni
--	-----------------------------

Gemeindeversammlung Gemeinde	4. Juni
--	---------

SlowUp Hochrhein Gemeinde	20. Juni
-------------------------------------	----------

Open-Air-Sänger-Treffen Männerchor	26. Juni
--	----------

Juniorenturnier Fussballclub	26./27. Juni
--	--------------

Frühschoppenkonzert Blaskapelle Rhybuebe	Juli 2010 4. Juli
--	-----------------------------

Beach-Handballturnier Turnverein	23.–25. Juli
--	--------------

Bundesfeier Gemeinde	31. Juli
--------------------------------	----------

WALLBACH

**Kleiderbörse**

Turnhalle Schulhaus Sandgrube
Familienforum

März 2010

27. März

Backen auf dem Bauernhof

für Kinder von 6 bis 9 Jahren
Familienforum

April 2010

28. April

Kurs: Wenn Kinder streiten

Familienforum

28. April/19. Mai

Muttertagsbasteln

Familienforum

Mai 2010

5. Mai

Black Out Session 3

Turnhalle Obermumpf, Jugendtreff Waikiki

8. Mai

Einwohnergemeindeversammlung

Gemeindesaal

Juni 2010

14. Juni

Dorf-Flohmarkt

Familienforum

26. Juni

WEGENSTETTEN

**Kinderartikelbörse**

Mehrzweckhalle
IG Elternverein/Frauenverein

März 2010

24. März

Grossratspräsidentenfeier

Mehrzweckhalle

30. März

Tag der offenen Tür in der Schule

Schule/KiGa

April 2010

1. April

Kleidersammlung

Feuerwehrmagazin, Samariterverein

24. April

Frühlingsmarkt

Niedermatt/Mühlegässli
Marktkommission

24./25. April

Cup-Schiessen

Schützenhaus, Feldschützen

25. April

Konzert

Mehrzweckhalle, Männerchor

30. April/1. Mai

1. Obligatorisches Schiessen

Schützenhaus, Feldschützen

Mai 2010

6. Mai

Kleinkindernothelferkurs

Mehrzweckhalle
Samariterverein

15. Mai

2. Obligatorisches Schiessen

Schützenhaus, Feldschützen

17. Mai

Kleinkindernothelferkurs

Mehrzweckhalle, Samariterverein

25./26. Mai

Sommernachtsfest

Mehrzweckhalle, STV

Juli 2010

2.–4. Juli

ZEININGEN

**Kochen für Frauen**

Kochklub Miracoli

März 2010

20. März

Cupschiessen

Schützenverein

21. März

Kochschule Kurs

Koch-Club KCZ

23./30. März

BLS/AED Kurs

Samariterverein

23./26. März

Offenes Singen mit Apéro

Mehrzweckhalle Mitteldorf
www.regenbogenchor.ch

April 2010

26. April

1. Obligatorische Übung

Schützenverein

Mai 2010

5. Mai

Fischessen

Veloclub

Juni 2010

4.–6. Juni

Einwohner-/Ortsbürgergemeindeversammlung

Einwohnergemeinde

8. Juni

2. Obligatorische Übung

Schützenverein

9. Juni

Kochen für Frauen

Kochclub Miracoli

12. Juni

Blutspenden

Samariterverein

22. Juni

ZUZGEN

**Frühlingskonzert**

Brass Band

April 2010

17. April

Kleidersammlung

Samariterverein

24. April

1. Obligatorische Übung

Schützengesellschaft

Mai 2010

6. Mai

Dr schnällschti Fricktaler

Turnverein

8. Mai

Fricktaler Cup

Turnverein

14. Mai

Abstimmungssonntag

Gemeinde

Juni 2010

13. Juni

2. Obligatorische Übung

Schützengesellschaft

17. Juni

Jahreskonzert der Jugendband in Zuzgen

Jugendband Wegenstettental

19. Juni

Gemeindeversammlung

Gemeinde

23. Juni

Waldgottesdienst

Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde / BBZ

27. Juni

Unterhaltung



Auf den ersten Blick erkennen Sie unten zwei identische Bilder – jedoch haben sich auf dem unteren Bild sechs Fehler eingeschlichen! Wer findet sie?

Schmunzel-Ecke

Kommt ein Häschen in ein Musikgeschäft.
Nach langem Überlegen entscheidet er sich:
«Ich hätte gerne das weisse Akkordeon dort
in der Ecke und das rote Saxophon dort an
der Wand.»

Meint die Verkäuferin bedauernd:

«Den Feuerlöscher könnte ich ihnen ja verkaufen, aber die Heizung brauche ich.»

Häschen begegnet einem blonden Mann.

«Kenndu Häschenwitze?»

«Nein», brummt der Mann. «Dann muddu Ostfrieze sein!»

Häschen kommt zum Elektriker: «Haddu Glühbirne?»

Der Elektriker bejaht. «Muddu zum Doktor gehen, haddu Fieber!»

Häschen ruft beim Metzger an: «Haddu Eisbein?»

«Ja», sagt der Metzger.

«Muddu warme Socken anziehen, sonst widdu krank!»

Häschen kommt mit seinem Fahrrad an die Tankstelle. Häschen: «Bitte volltanken!»

Tankwart: «Du hascht wohl a Schräubli locker.»

Häschen: «Kandu au gleich festmachen!»



Originalbild



Fehlerbild



Auflösung: Die Sirene auf dem Turnhallendach wurde verschoben. Am Lichtmast fehlt der Kasten. Links im Gras wurde ein neuer Pfosten gesetzt. Rechts hinten auf dem Fussballplatz gab es ein neues Tor. Am Schulhaus wurden Fenster zugemauert. Die Finnenbahn bekam einen zusätzlichen Ausgang.



www.durst-hauswart.ch

Durst GmbH
Haus- und Liegenschaftsbetreuung
Kraftwerkstrasse 1
4313 Möhlin

Tel. 0041 (0)61 853 97 50
Fax 0041 (0)61 853 97 51
Filialen in:
Basel/D-Rheinfelden

M110



Jurastrasse 4
4313 Möhlin
061'851'22'84

www.stocker-bodenbelaege.ch

Drei, die aus gutem Holz geschnitzt sind!

Roland Grossen, Peter Studer und Werner Marty feiern Jubiläum bei der Schreinerei Weidmann AG



Beständig wie das Material, mit dem sie täglich arbeiten. Bei der Schreinerei Weidmann AG in Möhlin trifft das auf Roland Grossen, Peter Studer und Werner Marty (v.l.n.r.) besonders zu.

Seit drei Generationen dabei

Insgesamt arbeiten die drei «Mannen» bereits seit 85 Jahren für die Weidmann AG. Peter Studer ist Dienstältester und seit 35 Jahren im Einsatz für die Firma. «Er arbeitete bereits bei meinem Grossvater im Betrieb», sagt Reto Weidmann, der mit Bruder Sven die Schreinerei seit zwei Jahren und mittlerweile in dritter Generation führt.

Roland Grossen und Werner Marty feiern beide ihr 25-jähriges Jubiläum bei der Schreinerei an der Bahnhofstrasse 131. Für den täglichen Einsatz und die jahrzehntelange Treue bedankt sich die Schreinerei Weidmann AG bei den drei Angestellten und wünscht ihnen auch in Zukunft noch viel Freude bei ihrer Arbeit.

Weidmann

Weidmann AG **Schreiner Küchen Ausbau** 4313 Möhlin 061 851 42 42 weidmann-ag.ch

DIE STRASSEN WERDEN WIEDER LÄNGER.



QASHQAI VISIA (NEU)

1.6 I 16V, 114 PS (84 kW)

UNSER PREIS AB **Fr. 28 400.-**



QASHQAI+2 VISIA (NEU)

1.6 I 16V, 114 PS (84 kW)

UNSER PREIS AB **Fr. 30 950.-**



NV200 KOMBI COMFORT

1.6 I 16V, 110 PS (81 kW)

UNSER PREIS AB **Fr. 23 490.-**

Und die tafrischen Frühlingsboten sind auch schon da: Erleben Sie die Modellpalette von NISSAN von einer ganz neuen Seite – auf unserer Frühlingsausstellung am 27. und 28. März 2010. Lernen Sie beispielsweise den neuen QASHQAI oder den brandneuen und revolutionären CUBE kennen. Ein Fahrzeug, das mit seinen sanft fließenden Design-Elementen für Harmonie im hektischen Strassenverkehr sorgt. Und auch bei ihm wird ihnen noch nach dem Frühling warm ums Herz: Der neue NV200 Kombi bietet selbst mit fünf Personen an Bord genügend Platz für fünf grosse Koffer. Lernen Sie sie kennen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

GROSSE FRÜHLINGSAUSSTELLUNG AM 27. UND 28. MÄRZ 2010.



Bienenweg 10, 4313 Möhlin

Telefon 061 851 11 96 · 061 855 96 00

www.vasellariag.ch



SHIFT the way you move

Immobilie aktuell

Überbauung "Breiti 4", 4313 Möhlin

3 ½ & 4 ½ Zi Eigentumswohnungen
an attraktiver und zentraler Lage



Bezugsbereit Sommer / Herbst 2011



Eigentumswohnungen
ab CHF 455'000.--

MINERGIE-P®

- Wohnfläche 105 m²
- Terrasse 14m²
- Kindergarten direkt neben der Überbauung
- Bahnhof 200m entfernt
- Ausbau im Minergie - P Standart
- Dusche / WC sowie Bad / WC
- Bodenbeläge, Küche- und Badeinrichtungen können individuell ausgesucht werden
- Küche mit Granitabdeckung



Infos und Verkauf:



Tel. 061 853 00 58
info@hausfairkauf.ch

Diverse Projekte in
Möhlin
Wallbach
Wegenstetten



Möchten Sie Ihren Wohnkomfort erhöhen?
Suchen Sie ein optimales Konzept für Ihren Umbau? Oder wollen Sie den Wert Ihrer Liegenschaft erhalten?

weitere Informationen unter 061 853 01 86



Einfamilienhaus in Wallbach
CHF 940'000.--
Hintere Bodenmattstrasse Wallbach
Landfläche 645m²

Infos und Verkauf unter 061 853 01 86



- 5 ½ Zimmer EFH freistehend
- Individueller Ausbau
- 150m² Wohnfläche
- ca. 910m³
- Doppelgarage (48m²)

GUT

Industriestrasse 24
4313 Möhlin
Tel. 061 855 28 28
www.gut-ag.ch

Wir bauen Ihre Zukunft

GIMAG
IMMOBILIEN AG

Gimag Immobilien AG
4313 Möhlin
Tel. 061 851 19 07
Fax 061 853 01 45