

GEWERBE- GEMEINDE- KULTURINFO

Nr. 2/2021









SAVE THE DATE TAG DER OFFENEN TÜR 4. SEPTEMBER 2021 10 - 16 UHR



Apotheke & Drogerie, Riburg



UND WEITERE...

WWW.ZENTRUM-RIBURG.CH

RIBURGERSTRASSE 36, 4313 MÖHLIN

RUTHER ELEKTRO TELEMATIK

Wir stellen sicher, dass



unsere Kunden von modernen und passenden Photovoltaikanlagen profitieren.

Rheinfelden 061 836 99 66 Möhlin 061 851 51 66

Liebe LESERINNEN und LESER



Nr 2/2021



Liebe Leserinnen und Leser

Der Möhliner Ortsteil Ryburg entwickelt sich. Eine ganze Häuserzeile wurde verändert und erweitert. Neben neuen Wohnungen sind auch zahlreiche zusätzliche Geschäftslokalitäten entstanden. Alle Geschäftsflächen konnten vermietet werden. Der Dorfteil hat weiter an Attraktivität zugelegt. Die Kunden profitieren von einem breiten Angebot an Detaillisten und Dienstleistern. Das Spektrum ist so breit, dass wir auf eine Aufzählung lieber verzichten, als eines der Geschäfte zu vergessen. Am besten entdecken Sie, liebe Leserinnen und Leser, die Neuen und die bereits schon länger vorhandenen Firmen gleich selbst. Es wird sich lohnen.

In der vorliegenden Ausgabe der Mögazette finden Sie neben den Angeboten der Mitglieder des GMU auch wieder viel mehr Veranstaltungshinweise. Ob diese dann auch wirklich stattfinden, ist zwar immer noch etwas unsicher, aber doch deutlich wahrscheinlicher als auch schon. Die epidemiologische Lage hat sich deutlich verbessert. Hoffen wir doch, dass diese Entwicklung nachhaltig ist. Wir alle sehnen uns nach einer gewissen Normalität.

Wir wünschen einen sonnigen Sommer.

Bis bald Ihr GMU



Inhaltsverzeichnis

Gemeinde Kulturinfo		4-7
Veranstaltungskalender	10 -	- 13
Branchenverzeichnis GMU	17 -	- 20
Wir stellen vor		
Dos and Don'ts für Startups		15
Remax, Ausstieg Festhypothek		21
Zora, Naturheilverfahren		21
Optik Meyer, 40 Jahre	23 8	25
Weidmann AG, Pensionierung		27
Bachsteffel, Home-Staging		27
Schlatter, Wasserschadenprävention	n	31
Gut zu wissen		
Studer Anwälte, Gewinnanteilsrecht		29
Vor 60 Jahren		30
Buchtipps		31
Kulinarisches		
Holunderblüten-Tiramisu		33
Unterhaltung		34

Impressum

Ansprechpartner, Beratung und Verkauf

Carmen Wüthrich 062 866 60 07, moegazette@gmu-moehlin.ch

Redaktion und Druckvorstufe

Thomas Isenegger und Yannick van der Heide Isenegger Druckservice, Möhlin, 061 855 38 04

Druck

Sparn Druck + Verlag AG, 4312 Magden

Erscheinungsweise

Viermal pro Jahr:

Anfang April / Anfang Juli / Ende September / Anfang Dezember

Verteilung

Auflage: 22'350 Exemplare

Die Mögazette wird an alle Haushaltungen folgender Ortschaften verteilt: Möhlin, Hellikon, Kaiseraugst, Magden, Maisprach, Mumpf, Obermumpf, Rheinfelden, Schupfart, Wallbach, Wegenstetten, Zeiningen, Zuzgen

Titel- und Vorwortfoto

«Neue Häuserzeile in Ryburg», 14. Juni 2021 Foto: Thomas Isenegger

GEMEINDE-KULTURINFO

Ein gelungener Start im Melmer Dorfmuseum

Das Vorstandsteam freut sich sehr, in neuer Zusammensetzung den Museums.verein Möhlin mit neuen Ideen und viel Teampower zu unterstützen. Seit dem 1. April ist das Dorfmuseum im Melihus – nach einer längeren Corona bedingten Pause – wieder zugänglich. Zum Saisonauftakt mit dem Thema «Gschirr vo Meli» wie auch in den Folgemonaten, mit den Aktivitäten

«Keramikmalen» und «Wöschwiiber», durfte der Museumsverein sehr viele Besucher*innen begrüssen und dabei äusserst positive Rückmeldungen entgegennehmen. «Es ist schön zu sehen, dass das Museum allseits geschätzt wird und sich darin für viele Melmer ein Stück 'alte' Heimat wiederspiegelt», so der Tenor der Co-Präsidentinnen. Das Dorfmuseum und ihre

«Akteur*innen» haben noch viel vor – aber erst gilt es, sich im historischen Umfeld inklusive deren Vernetzung einzuleben. Weitere Veranstaltungen sind bereits geplant: Am 19. September (ab 14 Uhr) wird mit «Drösche wie früener» gezeigt, wie damals das Korn aus den Ähren des Getreides gewonnen wurde und im Oktober sind am Museums-Herbstmarkt alle ganz herzlich willkommen.

Details zu den einzelnen Veranstaltungen sind jeweils auf der Webseite unter **www.melihus.ch** nachzulesen oder über Instagram: #museumsvereinmoehlin

> Werde Mitglied – unterstütze «Dein» Dorfmuseum!

Antrag Mitgliedschaft unter

info@melihus.ch

- Einzelmitglieder CHF 20.00
- Ehepaare & Familien CHF 30.00
- Kollektivmitglieder & Firmen CHF 50.00



Vorstand Museumsverein Möhlin vor dem Melihus | Von links nach rechts: Stéphanie Delz (bisher), Charlotte Sprüngli (neu), Cécile Perrig (neu), Daniel Ehrsam (bisher), Theres Soder (bisher), Patricia Godena (neu), Sybille Guarnieri (neu), Patrizia Tufilli Chautems (neu)

Absage Waldbereisung 2021

Die Waldbereisung in Möhlin muss leider abgesagt werden. Das Organisationskomitee hat nach eingehender Beratung beschlossen, die Waldbereisung vom Sonntag, 15. August 2021 aufgrund der immer noch geltenden Vorschriften und Schutzmassnahmen nicht durchzuführen.

Die Waldbereisung ist auf das nächste Jahr, Sonntag, 14. August 2022 verschoben. Das Organisationskomitee freut sich darauf, Sie alle im nächsten Jahr begrüssen zu dürfen.

Abteilung Wald und Landschaft Gemeinderat Möhlin

Absage Bundesfeier 1. August 2021

Nachdem die 1. Augustfeier schon letztes Jahr abgesagt werden musste, hat sich das Organisationskomitee nach eingehender Beratung schweren Herzens dazu entschlossen, die Bundesfeier am 1. August 2021 ebenfalls abzusagen. Die Bundesfeier auf der Allmend in Möhlin ist ein Familienfest mit jeweils mehreren hundert Besucherinnen und Besuchern. Aufgrund der auch in diesem Jahr geltenden Schutzmassnahmen (Zugangskontrollen, Covid-Zertifikat, Maskenpflicht) ist ein Fest wie wir es uns vorstellen nicht möglich.

Aus diesem Grund ziehen wir es vor darauf zu verzichten Wir sind sehr zuversichtlich, dass sich die momentane Lage weiter normalisiert und wir uns zukünftig ohne Beschränkungen begegnen und wieder miteinander feiern dürfen. Vorerst aber wünschen wir allen gute Gesundheit und weiterhin gutes Durchhaltevermögen.

Das Organisationskomitee freut sich darauf, Sie am 1. August 2022 auf der Allmend begrüssen zu dürfen, wenn es wieder heisst, gemeinsam auf den Geburtstag der Schweiz anzustossen.

Gemeinderat Möhlin

FC Möhlin-Riburg/ACLI

4



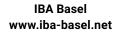


Rheinuferweg - Naherholungsgebiet

Auf unserem Gemeindebann beginnt der Rheinuferrundweg westlich bei der Mündung des Möhlinbachs im Auenschutzgebiet «Bachtele». Er führt 5,4 km entlang der gemeinsamen Grenze zu Schwörstadt und liegt vorwiegend im Wald.

Viele weitere Sehenswürdigkeiten, wie das «Bürkli» mit dem Tor zur röm. Wehranlage oder weiter östlich die röm. Wachtürme im «Fahrgraben» und der «unteren Wehre» lassen sich entlang des Weges entdecken. Für Erholungssuchende befinden sich am Rheinuferrundweg einige öffentliche Einrichtungen und Erholungsplätze, wie der Rheinzugang beim «Wasserfahrverein», die Fischerhütte «Chräbis» und der grosse Grillplatz beim «Schlossplatz».

In Zusammenarbeit mit der IBA Basel hat die Gemeinde Möhlin auf dem «Bürkli» und beim «Schlossplatz» Infotafeln montiert. Diese Tafeln informieren über Schutzgebiete, Fauna und Flora entlang des Rheins. Ausserdem wurden zahlreiche Sitzbänke zum gemütlichen Verweilen und zum Bestaunen der schönen Rheinuferlandschaft aufgestellt.





Infotafel auf dem Bürkli



Infotafel beim Schlossplatz



Rheinliebe Flyer können auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

Spannende Info's von Optik Meyer rund um das Auge.

- Die Träne!

Eine Träne wiegt etwa 15 Milligramm. In einem Leben produziert der Mensch rund 28 Liter davon. Tränen sind wichtig für das Auge. Sie halten es feucht, versorgen es mit Nährstoffen und schützen es vor Bakterien. Beim Weinen haben Tränen übrigens eine andere Zusammensetzung als die normale Tränenflüssigkeit, dann ist der Hormonanteil um 24 Prozent höher.

OiOptik Meyer

Riburgerstrasse 22 4313 Möhlin 061 851 40 20 ryburg@optik-meyer.ch

- Augenmuskeln!

Die sechs Augenmuskeln, dank denen das Auge sich bewegen kann, gehören zu den aktivsten Muskeln am menschlichen Körper. Durch sie macht das Auge etwa 100.000 Bewegungen pro Tag.



Gutschein für einen Sehtest

Bei uns erfahren Sie mehr über Ihre Augen. Für einen Termin rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns. 061 851 40 20 oder ryburg@optik-meyer.ch



Das Optik Meyer – Team, bestehend aus Spezialisten steht Ihnen rund um Ihre Augen zur Verfügung. Unser Service reicht von der modischen Brillen-auswahl über Anpassung und Kontrolle modernster Kontaktlinsen bis hin zur Lösung von anspruchsvollen Sehanforderungen. Sie als Kunde profitieren von der Kompetenz und der langjähren Erfahrungen vom gesamten Optik Meyer – Team.

" Ihre Augen sind uns wichtig!" Marco Wyss Augenoptiker Meister und Inhaber.

Fische leben im Wasser, oder?

Judith Wyss Frau von Marco Wyss hatte im Februar 2021 in einem Fischereimagazin den Bericht über das Gerben von Fischhäuten gelesen. Als ausgebildete Schneiderin und Freizeit-Anglerin war sie von der Möglichkeit, mehr von Ihren Fischen zu verwerten Feuer und Flamme. Es entstand das "Projekt Fischleder".

Bereits nach den ersten Versuchen hat sie aus zahlreichen Fischhäuten ihr eigenes Fischleder hergestellt. Diverse Fische hat sie selber im Rhein oder in der Ergolz gefangen oder wurden von Fischerkollegen aus dem Rhein gezogen. Inzwischen kann man diverse Produkte, wie Halsschmuck, Armbänder, Schlüsselanhänger oder Portemonnaies aus und mit Fischleder erwerben.





Bis Ende Juli 2021 hat Optik Meyer an der Riburgerstrasse 22 in Möhlin eine grosse Auswahl an Accessoires im Geschäft



weitere Produkte erhätlich auf www.sajw.ch



Nr. 2/202

VeranstaltungsKALENDER Möhlin

24.06.2021 18:30-22:00 Uhr

Gemeinde Möhlin Einwohnergemeindeversammlung

26.06.2021 08:00-12:00 Uhr

Natur- und Vogelschutz Möhlin Reservatspflege Storchenstation

28.06.2021

Gemeinde Möhlin Ortsbürgergemeindeversammlung

02.07.2021

Gemeinde Möhlin Bilderausstellung «Claudia Michel» Gemeindehaus

03 & 04.07.2021

Wasserfahrverein Ryburg-Möhlin Fischessen, Bürkli

14.08.2021 08:00 - 12:00 Uhr

Natur- und Vogelschutz Möhlin Reservatspflege, Storchenstation

20.08.2021 ab 19:00 Uhr

Natur- und Vogelschutz Möhlin Exkursion «Grillen & grillen» Storchenstation

27.08.2021

Gemeinde Möhlin Bilderausstellung "Margaritha Fölmli" Gemeindehaus

25.09.2021 08:00 - 12:00 Uhr

Natur- und Vogelschutz Möhlin Reservatspflege, Storchenstation

03.10.2021 08:00 - 16:00 Uhr

Natur- und Vogelschutz Möhlin Vogelzug in Möhlin Treffpunkt: Nusshof

Juli 2021 bis Dezember 2021

29.10.2021

Gemeinde Möhlin Bilderausstellung «Maria Jaeger» Gemeindehaus

30.10.2021 08:00 - 12:00 Uhr

Natur- und Vogelschutz Möhlin Reservatspflege, Storchenstation

05.11.2021 20:00 - 21:00 Uhr

Natur- und Vogelschutz Möhlin Öffentlicher Vortrag: Die Uferschwalbe Storchenstation



Schule Mittagsbetreuung

Die Mittagsbetreuung an der Schule Möhlin findet jeweils von Montag bis Freitag, von $11.45\,h-13.30\,h$ im Mehrzweckraum des Schulhauses Steinli statt. Kinder und Jugendliche bis zum 9. Schuljahr erhalten ein ausgewogenes, mit frischen Zutaten zubereitetes Mittagessen. Fachpersonen betreuen die Kinder vom 1. Kindergarten bis zur 6. Primarklasse vor und nach dem Essen. Anmeldungen für das neue Schuljahr 2021/2022 sind ab sofort via Website der Schule Möhlin möglich.

Informationen finden Sie unter www.moehlin.ch/schule/angebote/betreuungsangebote. Die Schulverwaltung steht für die Beantwortung weiterer Fragen ebenfalls gerne zur Verfügung. Tel. 061 855 33 80 / schulverwaltung@schule-moehlin.ch



Schule Nachmittagsbetreuung

Die Nachmittagsbetreuung an der Schule Möhlin findet jeweils von Montag bis Freitag, in drei Modulen von $13.30\,h-18.00\,h$ in der ehemaligen Abwartwohnung beim Schulhaus Steinli statt. Fachpersonen betreuen Kinder ab dem 1. Kindergartenjahr bis zur 6. Primarklasse. Anmeldungen sind jederzeit über die Website der Schule möglich. (beschränkte Platzzahl)

Informationen finden Sie unter www.moehlin.ch/schule/angebote/betreuungsangebote. Die Schulverwaltung steht für die Beantwortung weiterer Fragen ebenfalls gerne zur Verfügung. Tel. 061 855 33 80 / schulverwaltung@schule-moehlin.ch



Rickä Grossenbacher 079 713 66 30

Klassische Massage (Krankenkassen anerkannt)

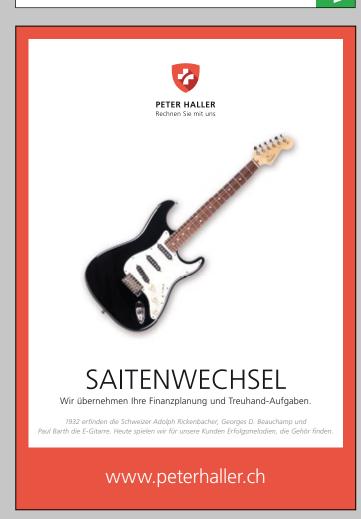
Lymphdrainage / Schröpfen Blutegeltherapie für Mensch und Tier Aromatherapeutin i. A.

www.rickae-therapie.ch



warteck-moehlin.ch







Demnächst können die Masken fallen und allmählich findet das Leben wieder zurück mit seiner ganzen Farbe und Vielfalt. Die Betonung liegt allerdings auf «allmählich», denn ein Jahresprogramm der 4313 Kultur liegt noch nicht definitiv vor.

Wir verweisen auf die Tagespresse und die Homepage www.4313kultur.ch

Was aber im Herbst sicher stattfinden wird, ist einmalig und lässt aufhorchen:

Beyond Samba am 22. Oktober 2021



Maira Zaugg (*1999), die junge schweizerischbrasilianische Jazz-Sängerin aus Rheinfelden tritt auf und zwar im Trio zusammen mit Fabio Gouvea (akustische Gitarre) und Paulo Almeida (Schlagzeug).

Die Jazz-Sängerin bewegt sich im Spannungsfeld zwischen unterschiedlichen musikalischen Kulturen, die sie zu einem faszinierenden eigenständigen Mix verarbeitet. Sie studiert in Bern an der Hochschule der Künste HKB Jazzgesang. Fabio und Paulo kommen beide aus Brasilien und studieren am Jazzcampus in Basel.

Im Trio bringen Maìra, Paulo und Fabio ein eigenständiges brasilianisches Set auf unsere Bühne und in die Ohren des Publikums. Sie bauen auf bekannten brasilianischen Melodien und Rhythmen auf, entwickeln diese «beyond Samba» weiter zu ihrem eigenen Sound mit MPB (Música popular brasileira) und Bossa Nova. Kurz: Sie laden uns ein zu einem Konzert wie zu einem kurzern Urlaub am Meer, den wir alle schon lange nicht mehr geniessen konnten.

Einen Vorgeschmack könnte man sich schon

4313 Kultur

einmal im Internet abrufen und zwar unter:

www.mairamusic.net

Maíra is a young singer-songwriter known for her intricate and soft ballads and thoughtful lyrics. Inspired by acoustic pop, gospel, soul and Brazilian music her sound effortlessly transcends between genres and languages.

In September of 1999 Maíra was born as the daughter of a Brazilian mother and Swiss father in Basel, Switzerland. When she was only two years old, Maíra began her musical studies. What started as childish play soon turned into a passion and at the age of five, she began taking private piano lessons and soon thereafter, she joined the local church choir, where she discovered her love for singing. Not much later, she started writing her first original songs.

At age 13, encouraged by her friends she recorded and uploaded her first video to YouTube, where she was then discovered by a scout for the well-known TV show The Voice Kids. She was invited to take part in the first German edition of the show. The video of her blind-audition is close to reaching 14 million views on YouTube. Maíra was among the semi-finalists of the competition

In 2014, she participated in summer courses at the Berklee College of Music in Valencia, Spain, and the London Music School in London, UK. The following year she took classes with vocal coach Wilson Grava in São Paulo, Brazil and participated in a Course for TV, Theatrical Interpretation, Singing and Dancing at the Wolf Maya Actors School in São Paulo.

Around the same time Maíra discovered jazz music. With a friend she created the ambitious Young Jazz project, a platform for young musicians interested in the genre. With the support of the Swiss The Bird's Eye Jazz Club a sold-out show presenting a sextet of young musicians came to happen. The successful group returned

to the stage in 2016 in the second edition of Young Jazz.

In 2018, Maíra released the EP "Identity", which marked her musical debut as a solo artist. "Identity" consists of five original tracks – all lyrics and melodies were made by Maíra, who also co-created the arrangements with the Swiss bass player and producer Michael Chylewski. The record, which was financed through a crowdfunding page, includes the special participation of a guitarist from Rio de Janeiro, Romero Lubambo, who has lived in New York for more than 30 years. He is also the winner of a Latin Grammy and currently tours with the jazz singer Dianne Reeves. Romero plays guitar on the track "Frozen".



Recently Maíra graduated from her local high school with a music major. She spent five months in Brazil to promote her debut work – the EP "Identity" – with shows in São Paulo and Rio de Janeiro. When she returned to Switzerland in December 2019 she starred in a local musical, playing the lead role of the fairy in "Stärnestaub". Her next step is to get her bachelor's degree in music, to find a band and release her first full-length studio album. Her dream is to touch people with her music and, ultimately, to make a change in the world.

Es sind bereits schon mehrere hochmusikalische Talente im Fricktal zur Welt gekommen, die mit ihrem erstaunlichen Können weit über die Grenzen hinaus Furore machten und den Glanz von Ruhm und Ehre auf das doch eher ländlich/sportlich/industrielle Tal zu bringen vermochten. Man kann in jeglicher Hinsicht von einem fruchtbaren Boden sprechen, von hervorragenden Bildungsoptionen und von einer guten, menschenfreundlichen Politik.

Wir brauchen nur noch zwei Dinge:

- 1. Ein grosses begeistertes Publikum und
- 2. Nachwuchs in der Kulturkommission

Wenn Sie mithelfen möchten, junge Talente zu fördern und Künstlern aller Art hier ein Podium zu bieten, so melden Sie sich bitte, es ist sowohl dringend – als auch lohnend. Ausserdem macht Kultur Spass.

PAISIC

www.4313kultur.ch Kulturkommission Möhlin Monika Sandmeier



CORONA UNGEWISSHEIT

Die Erstellung dieser Mögazette war im Juni.

Zurzeit stehen Veranstaltungen leider vor neuen Herausforderungen.

Welche noch Abgesagt werden wissen wir nicht. Dies wird diskutiert und geprüft.

Daher können wir nicht garantieren, dass alle aufgeführten Veranstaltungen durchgeführt werden. Um sicher zu sein, wenden Sie sich am besten an die Organisatoren der Anlässe

Danke für Ihr Verständnis.

HELLIKON

31.07.2021 18:00 Uhr Bundesfeier

02.09.2021 20:00 Uhr Neurekrutierungsveranstaltung

Feuerwehr Wabrig

26.11.2021 20:00 Uhr Einwohnergemeindeversammlung

KAISERAUGST

03.07.2021

Spaziergang in & um Kaiseraugst

Hundewiese Violahof

28.08.2021

Umwelttag

02.10.2021

Comedian: Charles Nguela

Violahof

24.11.2021

Einwohnergemeindeversammlung

11.06.2022

lange nacht der Musik

alter Dorfkern Kaiseraugst

MAGDEN

21.08.2021

Sommerfest mit Jazz und Wurst

Gässli

04.09.2021

Badifest / Einweihungsfest

Kinderfreundliche Gemeinde

23.10.2021

Kleiderbörse / Kinderflohmarkt

Gemeindesaal

23. - 30.10.2021

Babysitterkurs

Halle Matte

20., 21., 24., 26., 27.11.2021

Theater im Gemeindesaal

Gemeindesaal

MUMPF

02.07.2021

Mittagstisch im Anker

Pro Senectute

02.07.2021

Schnäggehock

Pontonierfahrverein

31.07.2021

1. August-Feier

Damenturnverein

06.08.2021

Mittagstisch im Airpick, Schupfart

Pro Senectute

07. & 08.08.2021

Fischessen

Pontonierfahrverein

20.08.2021

Strassenfest

Dorfverein

22.08.2021

Öffnung Dorfmuseum

Museumskommission

03.09.2021

Jungbürgerfeier mit Gde. Schupfart

Einwohnergemeinde

03.09.2021

Mittagstisch im MBF, Stein

Pro Senectute



19.09.2021

Öffnung Dorfmuseum

Museumskommision

01.10.2021

Mittagstisch im Anker

Pro Senectute

29.10. & 05.11.2021

Filmabend

Kulturkommission

OBERMUMPF

23.10.2021

Herbstmarkt

16.11.2021

Vortrag "ABCDE,

Sicht einer Rettungssanitäterin"

26.11.2021

Einwohnergemeindeversammlung

RHEINFELDEN

04.07 - 15.08.2021

Rheinfelder Kultursommer: 46 KünstlerInnen - 46 Werke

Kurbrunnenanlage

10.07.2021

Rheinfelder Kultursommer: Openair mit MORA und den N'Awlins Six

Gustav Kalenbach Platz

13.07.2021

Musik zum Feierabend

Kirche St. Martin

18.07.2021

Öffentliches grenzüberschreitendes Rheinschwimmen

auf dem offenen Rhein, Start Inseli, Ziel Ruderdepot (D)

31.07. & 01.08.2021

Spaghettiplausch

CLI-Clublokal

07.08.2021

Plug-In: live am Rhy

Stadtpark Ost

10.08.2021

Musik zum Feierabend

Kirche St. Martin

20. - 22.08.2021

Jahresfest CLI

CLI-Clublokal, Areal und Garage

21.08.2021

Die Brückenbauer: Brückenbau, Artistik,

Theater

Sandinseli

21.& 22.08.2021

Wenn die Tore schliessen - Nachtführung in der Altstadt

Rathaus Innenhof

24.08.2021

Musik zum Feierabend

Kirche St. Martin

28.08.2021

125 jahre Jubiläum

Stadtbibliotheke

28.08.2021

Sommerliche Abendmusik

Reformierte Kirche Rheinfelden

28.08.2021

SalzGourmetTour

Hotel Eden im Park ****

03. - 05.09.2021

Fischessen des Rhein-Club Rheinfelden

Auf der Matte beim Vereinslokal

05.09.2021

Molinari Marsch 2021

Treffpunkt: Parkplatz Schützenweg

5.09.2021

COOP ANDIAMO

schweiz.bewegt

Sportplatz Schiffacker

07.09.2021

Musik zum Feierabend

Kirche St. Martin



11.09.2021

1. Kantonaler FamilienTag & Jubiläum

Verein Schjkk & Elternverein Kurbrunnenanlage

11. - 12.09.2021

1. Kantonaler FamilienTag & Jubiläum

Verein Schjkk & Elternverein Kurbrunnenanlage

11.09.2021

Europäischer Tag des Denkmals -Historisches Handwerk - "Gewusst wie!"

Fricktaler Museum - Haus zur Sonne

24. & 25.09.2021

Party Night

Bahnhofsaal

23.10.2021

Herbstkonzert des Männerchors

Musiksaal, Kurbrunnenanlage

23.&27.10.2021

Rheinfelden unter Strom! Über die Strompioniere und die "modernen Zeiten"

Musiksaal, Kurbrunnenanlage

29. & 30.10.2021

Party Night

Bahnhofsaal

11.11.2021

Fasnachtseröffnung

Altstadt Obertorturm - Rathaus

17.11.2021

Kindertheater

Kapuzinerkirche

SCHUPFART

24. - 31.07.2021

Sommerlager

Verein Sommerlager

01.08.2021

1. Augustfeier

Musikgesellschaft

20.08.2021

Schupfarter Faustball Plauschturnier

Männerriege

21.08.2021

Waldbereisung

Gemeinde

27.08.2021

Fischingertaltreffen

Naturschutzverein

03.09.2021

Jungbürgerfeier

Gemeinde

17.10.2021

Motocross Revival Schupfart

VMC

26.11.2021

Budget Gemeindeversammlung

Gemeinde

WALLBACH

26.08.2021

Seniorenausflug

Gemeindekanzlei

11.09.2021

Waldumgang

Forst / Waldhaus

29.11.2021

Gemeindeversammlung

Mehrzweckhalle Sandgrube

WEGENSTETTEN

01.08.2021

1. Augustfeier

Mehrzweckhalle

26.09.2021

Jubilarekonzert

Mehrzweckhalle

28.09.2021

Openair-Konzert

Mehrzweckhalle

09.10.2021

Chilbischiessen

Gemeinschaftsschiessanlage Ghei

24.11.2021

Gemeindeversammlungen

Mehrzweckhalle



ZUZGEN

01.08.2021

1. Augustfeier

Gemeinde

20.08.2021

Jungbürgerfeier

Gemeinde

27. - 29.08.2021

Fricktal Games

Turnverein

04.09.2021

Fasnachtsversammlung

Chluuri Zunft

03.10.2021

Chilbischiessen

Schützengesellschaft

ZEININGEN

31.07.2021

Bundesfeier

Turnhalle / Sportanlage Brugglismatt

20.08.2021

Schnällscht Zeiningen

21.08.2021

1. Raiffeisen Zeininger Halbmarathon

25.09.2021

Zeiniger Märt

17.10.2021

Chilbischiessen

05.11.2021

Wildessen

Wir danken allen Einsendern von Veranstaltungshinweisen. Die Redaktion behält sich Kürzungen und Änderungen je nach Platzbedarf vor. Für Fehler übernehmen wir keine Verantwortung.

Die nächste Mögazette erscheint Ende September 2021.

moegazette@gmu-moehlin.ch oder

Mögazette, Postfach 313 4313 Möhlin

Einsendeschluss ist am 29. August 2021

Gewerbe-Verai	nstaltungen	
27.08.2021	Sommer Chill	angelo d'oro, KMU Park, Rheinstr. 74, 4323 Wallbach
03.07 & 04.09.2021 Tag der offenen Tür Zentrum Riburg, Riburgerstrasse 36, 4313 Möhlin		Zentrum Riburg, Riburgerstrasse 36, 4313 Möhlin
01 03.07.2021	Eröffnung der Apotheke & Drogerie, Riburg	Zentrum Riburg, Riburgerstrasse 36a, 4313 Möhlin



Wir schaffen Ideen für Ihren Raum.

Innenarchitektur Schreinerei

Tobias Kym eidgenössisch diplomierter Schreinermeister

Anita Kym diplomierte Raumgestalterin, Farbdesignerin mit eidg. FA



O OETIKER



- **2** 061 851 40 70
- info@magicsystems.ch
 magicsystems.ch



Eröffnung der Apotheke & Drogerie, Riburg im Zentrum Riburg, Riburgerstrasse 36a in Möhlin

1.- 3. Juli 2021



Profitieren Sie an den Eröffnungstagen in der Apotheke & Drogerie Riburg und in der Apotheke Möhlin von 20 % auf Bepanthen plus, Omron Blutdruckmessgeräte und auf Grethers Pastillen. Bei einem Kreuzworträtsel-Wettbewerb gibt es 3 Geschenkkarten zu gewinnen. Ein Kundengeschenk wartet auf Sie. Setzen Sie das Kundengeschenk in Szene. senden Sie uns ein Foto zu und gewinnen Sie eine Wanderapotheke.





Dos and Don'ts für Startups

Wir beraten Startups in rechtlichen und steuerlichen Angelegenheiten wie den folgenden:

Kapitalgesellschaft lieber früher als später:

Als Rechtsformen für Startups kommen auf den ersten Blick einerseits Personenunternehmen (Einzelunternehmen, Kollektivgesellschaft oder einfache Gesellschaft) oder andererseits Kapitalgesellschaften (Aktiengesellschaft [AG] oder Gesellschaft mit beschränkter Haftung [GmbH]) in Frage. Wenn einfach mal ohne Gründung einer AG oder GmbH gestartet wird, liegt ein Personenunternehmen vor. Eine Kapitalgesellschaft muss in einem förmlichen Verfahren durch Aufstellen und Annahme der Statuten vor einem Notar errichtet und ins Handelsregister eingetragen werden. Da beim Verkauf eines Personenunternehmens steuerbares und den Sozialversicherungsabgaben unterliegendes Einkommen resultiert, sollte das Startup möglichst früh die Rechtsform einer Kapitalgesellschaft erhalten. Weitere Vorteile einer Kapitalgesellschaft bestehen hinsichtlich Haftungsbegrenzung und Kapitalaufnahme von Dritten. Für die Gründung einer GmbH müssen mind. CHF 20'000. für die Gründung einer AG mind. CHF 50'000 Kapital aufgebracht werden. Da bei einer GmbH Anteilsübertragungen komplizierter sind und für Startups wesentliche Rechtsinstrumente wie z.B. die bedingte Kapitalerhöhung nicht zur Verfügung stehen, ist eine AG der GmbH vorzuziehen.

Immaterialgüter müssen Startup gehören:

Häufig sind Immaterialgüter wie Patente und Lizenzen die wichtigsten Vermögenswerte eines Startups. Es ist deshalb zentral, dass diese von Anfang an dem Startup gehören bzw. in einem frühen Stadium von den Gründern dorthin transferiert werden, ansonsten bei der Übertragung ans Startup hohe Steuern und Sozialversicherungsabgaben entstehen. Solche Transfers sollten sauber geregelt und dokumentiert werden. Mit Arbeitnehmenden sollte von Anfang an die Abtretung der Immaterialgüter an das Startup vereinbart sein.

Sauberes Corporate Housekeeping:

Startups sollten von Anfang saubere Verträge abschliessen und diese sorgfältig aufbewahren. Die Gesellschafter sollten untereinander einen Gesellschaftervertrag (u.a. mit Vorkaufs-, Drag-Along, Tag-Alongund Konkurrenzverbots-Bestimmungen) abschliessen. Bei Verträgen mit Dritten sind die Regelungen zu den Rechten an Immaterialgütern und der Geheimhaltung elementar. Zudem gehört zum sauberen Corporate Housekeeping, dass regelmässig Verwaltungsratssitzungen und die jährliche Generalversammlung abgehalten und davon saubere Protokolle erstellt werden. Des Weiteren müssen Geschäftsbelege und -bücher sorgfältig geführt und aufbewahrt werden. Ebenfalls sollten die Verzeichnisse der Gesellschafter und der wirtschaftlich Berechtigten aktuell gehalten werden. Schliesslich sollten Kapitaleinlagen korrekt als Kapitaleinlagereserven verbucht und gemeldet sowie die darauf anfallende Emissionsabgabe fristgerecht abgerechnet werden. Hinsichtlich Mitarbeiterbeteiligungen kann auf den Artikel in Mögazette Nr. 4/2020, S. 21, verwiesen werden.

Kapitalerhöhung oder Wandeldarlehen?

Ein Startup kann sich mit Kapitalerhöhungen oder Wandeldarlehen finanzieren. Wandeldarlehen sind Darlehen, die bei einer nächsten Finanzierungsrunde in Eigenkapital gewandelt werden. Da bei der Ausgabe von Wandeldarlehen noch keine Bewertung vorgenommen werden muss sowie die Gründer aufgrund der erst später bei höherer Bewertung vorzunehmenden Wandelung weniger Anteile abgegeben müssen, ist ein Wandeldarlehen häufig vorteilhafter als eine frühe Kapitalerhöhung. Zudem sind die Umsetzungskosten bei einem Wandeldarlehen tiefer. Der Nachteil eines Wandeldarlehens ist dagegen, dass bei Ausbleiben der Wandelung das Startup das Darlehen zurückzubezahlen hat. Wandeldarlehensverträge sollten eine Bestimmung enthalten, wonach der Wandeldarlehensgeber mit seinen Ansprüchen hinter alle übrigen Gläubiger zurücktritt (Rangrücktrittserklärung), ansonsten beim Startup eine Überschuldung eintreten kann. Zudem sollten bei Darlehen von insgesamt mehr als CHF 500'000 aus steuerlichen Gründen nicht mehr als 10 Gläubiger bestehen.

Frühzeitige Mehrwertsteueranmeldung:

Auch wenn noch keine mehrwertsteuerpflichtigen Umsätze erzielt werden, kann für Startups aufgrund der Möglichkeit zur Rückforderung der von Lieferanten/Leistungserbringen in Rechnung gestellten Vorsteuern die freiwillige Mehrwertsteueranmeldung vorteilhaft sein.

Tiefe Gewinnsteuersätze und Tax-Holidays:

Da Startups anfänglich regelmässig Verluste erzielen und die ersten Gewinne mit Verlusten der sieben Vorjahre verrechenbar sind, spielen Gewinnsteuersätze und Steuererleichterungen kaum eine Rolle. Zu beachten ist allerdings, dass Steuererleichterungen häufig bis zu einem gewissen Zeitpunkt beantragt werden müssen, sie ansonsten verwirkt sind.

Marco Sibold

Advokat, dipl. Steuerexperte +41 58 200 30 54 marco.sibold@kellerhals-carrard.ch



Spürbar nöcher **30.09 - 02.10**





facebook.com/moega2022



instagram.com/moega2022



in linkedin.com/company/moega-2022



moega2022





- Zimmerarbeiten
- Holzelementbau
- Innenausbau
- Gebäudesanierungen
- Parkettarbeiten
- Treppenbau
- Dachflächenfenster

Hauptstrasse 1 · 4313 Möhlin

Tel. 061 851 11 24

Fax 061 851 11 85

www.luetzelschwab-holzbau.ch

Aktuell: Vergünstigungen bei Sanierungsarbeiten mit Beiträgen des Förderprogramms. Wir unterstützen Sie gerne.

EINFACH ENTSORGEN wir rezyklieren alle Wertstoffe.

Anlieferung:

Mo - Fr 07.00 - 12.00

13.00 - 17.00

09.00 - 14.00 Sa

Rinaustrasse 633 4303 Kaiseraugst 061 816 99 70 www.rewag-entsorgung.ch





G.Schlatter GmbH

Ein Hahn von hinreissender Schönheit. Elegant, geheimnisvoll, cool, hot und stylish. Eine Küchenmischerarmatur mit kaltem, warmem, 100°C kochendem, gekühltem sprudelndem und stillem Wasser.

2 061 / 851 10 34

g-schlatter.ch





- k Steuererklärungen
- 🗽 Finanzbuchhaltungen
- **M.** Lohnbuchhaltungen
- **M.** Revisionen

Mahrer Treuhand AG

Hauptstrasse 22 | 4313 Möhlin | T 061 855 91 55 www.mahrer-treuhand.ch



Wir möchten Ihnen das einheimische Gewerbe und die Mitglieder des Gewerbeverein Möhlin und Umgebung näher vorstellen. Sie werden feststellen, dass Ihnen ein vielseitiges und attraktives Angebot zur Verfügung steht. Unterstützen Sie das lokale Gewerbe, denn das schafft Arbeitsplätze und Lehrstellen in Ihrer unmittelbaren Umgebung.



BAUGEWERBE

BAUGEWERBE			
Erbbaut GmbH	Architektur	Hauptstrasse 31	4313 Möhlin
Hürbin + Frey AG Architekturbüro	Architektur	Bahnhofstrasse 16	4313 Möhlin
Ingenieurbüro W. Herzog AG	Architektur	Bahnhofstrasse 130	4313 Möhlin
staub architekten ag	Architektur	Riburgerstrasse 29	4313 Möhlin
Steck + Partner Architekten AG	Architektur	Magdenerstrasse 8	4310 Rheinfelden
A. Aegerter + Dr. O. Bosshardt AG	Bauplanung	Bahnhofstrasse 130	4313 Möhlin
Braccini Bau AG	Bauunternehmung	Salinenstrasse 13	4313 Möhlin
Gut AG	Bauunternehmung	Industriestrasse 24	4313 Möhlin
Tozzo AG Aargau	Bauunternehmung	Bahnhofstrasse 162	4313 Möhlin
Wohlwend AG	Bauunternehmung	Steinligasse 11a	4313 Möhlin
De Maddalena AG	Bedachungen	Töpferweg 6	4310 Rheinfelden
Kellenberger Bedachungs AG	Bedachungen	Hammerstrasse 41	4410 Liestal
Roth Plattenbeläge	Bodenbeläge	Gewerbepark Bata 2	4313 Möhlin
ekp gmbh elektro,kommunikaton,planung	Elektroinstallationen	Hauptstrasse 112	4313 Möhlin
Elektro Lichtin AG	Elektroinstallationen	Hauptstrasse 24	4313 Möhlin
Reto Wunderlin Elektro GmbH	Elektroinstallationen	Zeiningertrasse 14	4313 Möhlin
Ruther AG Elektro + Telekommunikation	Elektroinstallationen	Libellenweg 7	4310 Rheinfelden
Hässler GmbH / Fenstertechnik	Fenster / Türen	Quellenstrasser 14	4310 Rheinfelden
Giardino Gartenbau und Unterhalt, Rocco Bonfiglio	Gartenbau	Haldengasse 10	4314 Zeiningen
Huggler Gärtner GmbH	Gartenbau	Zeiningerstrasse 14	4313 Möhlin
KM Bau und Garten GmbH	Gartenbau	Storchenstrasse 1	4313 Möhlin
Lanz AG Gartenbau	Gartenbau	Werkhofstrasse 7	4313 Möhlin
Sacher Gartenbau	Gartenbau	Riesmatthof 56	4315 Zuzgen
Staub Gartenbau	Gartenbau	Gewerbepark Bata	4313 Möhlin
Bianco Gipsergeschäft AG	Gipser	Elsässerstrasse 211	4056 Basel
MARCO PAULI AG	Gipser	Riburgpark 5	4313 Möhlin
Fiechter Heizungen AG	Heizung / Isolierung	Landstrasse 27a	4313 Möhlin
Häsler AG Heizungen	Heizung / Isolierung	Bahnhofstrasse 15	4313 Möhlin
Herzog Haustechnik AG	Heizung / Isolierung	Römerstrasse 24	4314 Zeiningen
Müller Isoliertechnik AG	Heizung / Isolierung	Eschenmattstrasse 11b	4313 Möhlin
Walutherm AG	Heizung / Isolierung	Römerstrasse 26	4314 Zeiningen
Grauwiler GmbH Zimmerei	Holzbau / Zimmerei	Oberdorf 56	4316 Hellikon
Lützelschwab AG Holzbau	Holzbau / Zimmerei	Hauptstrasse 1	4313 Möhlin
Holzparadies Holzhandel GmbH	Holzbad / Zimmerei	Werkhofstrasse 5	4313 Möhlin
Schafroth AG Holzhandel	Holzhandel	Zeiningerstrasse 12	4313 Möhlin
Braun Schädler AG Kamin-u.Cheminéebau	Kaminbau / Cheminéebau	Hofacker 10	4312 Magden
	Maler		4313 Möhlin
Born Maler-& Tapeziergeschäft		Hauptstrasse 115	
DD Maler GmbH	Maler	Weidenpark 3	4313 Möhlin
Malerei Aebischer Thomas Müller AG	Maler	Bahnhofstraße 115	4313 Möhlin
 	Maler / Cincer	Brüelstrasse 31	4312 Magden
Alfons P. Kaufmann GmbH	Maler / Gipser	Wolftürlistrasse 1	4323 Wallbach
M.T.G. Maler & Gipser GmbH	Maler / Gipser	Eichenstrasse 20	4313 Möhlin
NV Metallbau GmbH	Metallbau / Schlosserei	Germanenstrasse 8	4313 Möhlin
Schmid Metallbau AG	Metallbau / Schlosserei	Heugässli 3	4314 Zeiningen
Tschopp Metalldesign GmbH	Metalldesign / Schlosserei	Landstrasse 349	4314 Zeiningen
Frozza AG	Plattenbeläge / Ofenbau	Bürklistrasse 1	4313 Möhlin
Kaufmann Plattenbeläge und Ofenbau	Plattenbeläge / Ofenbau	Klostergasse 14	4464 Maisprach
G. Schlatter GmbH Sanitär Spenglerei	Sanitär / Spengler / Haustechnik	Bahnhofstrasse 168	4313 Möhlin
Urs Metzger AG	Sanitär / Spengler / Haustechnik	Hauptstrasse 84	4322 Mumpf
Wirthlin Haustechnik AG	Sanitär / Spengler / Haustechnik	Bahnhofstrasse 106	4313 Möhlin
Kym Innenarchitektur & Schreinerei GmbH	Schreiner / Innenarchitektur	Kraftwerkstrasse 7	4313 Möhlin
Gebert Peter Holz- u. Innenausbau	Schreiner / Innenausbau	Rheinfelderstrasse 4	4313 Möhlin
Qualiti-Küchen	Schreiner / Innenausbau	Salinenstrasse 19	4313 Möhlin
Weidmann AG Schreinerei	Schreiner / Innenausbau	Bahnhofstrasse 131	4313 Möhlin
Portas-Fachbetrieb Rosenthaler & Co.	Schreiner / Renovation	Grendelweg 5a	4314 Zeiningen
Arany Storen-Service AG	Storen / Rollladen	Hauptstrasse 88	4313 Möhlin
Schenker Storen AG	Storen / Rollladen	Industriestrasse 15	4410 Liestal

DETAILHANDEL

Aukofer Bäckerei-Konditorei-Confiserie Maier Café & Bäckerei (Rolf Maier & Co. AG) Blueme Kari AG Blumenladen Schär Blüte mit Stiel GmbH Carolineflowers GmbH Gewerbe- + Lohnbrennerei Isenegger Papeterie GmbH Thommy's Elektro-Shop Böni Wassersport AG Kreher Camping Shop GmbH Longo-Sport GmbH Waldmeier J. AG Hunavino Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja's Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Bäckerei / Konditorei Bäckerei / Konditorei Blumengeschäft Blumengeschäft Blumengeschäft Blumengeschäft Brennerei Bürobedarf / Copyshop Elektronik Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Bahnhofstrasse 27 Hauptstrasse 77 Hauptstrasse 3 Bahnhofstrasse 15 Kanzleistrasse 3 Weidenpark 1 Chesselacker 1 Riburgerstrasse 1 Bremenstallstrasse 15 Brunngasse 4 Burgzelglistrasse 23b Landstrasse 73 Hauptstrass 46 Fridolinsgasse 9 Steinackerweg 15 Hofnet 23	4313 Möhlin 4313 Möhlin 5070 Frick 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4316 Hellikon 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4322 Mumpf 4313 Möhlin 4322 Mumpf
Blueme Kari AG Blumenladen Schär Blüte mit Stiel GmbH Carolineflowers GmbH Gewerbe- + Lohnbrennerei Isenegger Papeterie GmbH Thommy's Elektro-Shop Böni Wassersport AG Kreher Camping Shop GmbH Longo-Sport GmbH Waldmeier J. AG Hunavino Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja's Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Blumengeschäft Blumengeschäft Blumengeschäft Blumengeschäft Brennerei Bürobedarf / Copyshop Elektronik Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Hauptstrasse 3 Bahnhofstrasse 15 Kanzleistrasse 3 Weidenpark 1 Chesselacker 1 Riburgerstrasse 1 Bremenstallstrasse 15 Brunngasse 4 Burgzelglistrasse 23b Landstrasse 73 Hauptstrass 46 Fridolinsgasse 9 Steinackerweg 15	5070 Frick 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4316 Hellikon 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4312 Mumpf 4313 Möhlin 4322 Mumpf
Blumenladen Schär Blüte mit Stiel GmbH Carolineflowers GmbH Gewerbe- + Lohnbrennerei Isenegger Papeterie GmbH Thommy's Elektro-Shop Böni Wassersport AG Kreher Camping Shop GmbH Longo-Sport GmbH Waldmeier J. AG Hunavino Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja's Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Blumengeschäft Blumengeschäft Blumengeschäft Brennerei Bürobedarf / Copyshop Elektronik Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Bahnhofstrasse 15 Kanzleistrasse 3 Weidenpark 1 Chesselacker 1 Riburgerstrasse 1 Bremenstallstrasse 15 Brunngasse 4 Burgzelglistrasse 23b Landstrasse 73 Hauptstrass 46 Fridolinsgasse 9 Steinackerweg 15	4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4316 Hellikon 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4322 Mumpf 4313 Möhlin 4322 Mumpf
Blüte mit Stiel GmbH Carolineflowers GmbH Gewerbe- + Lohnbrennerei Isenegger Papeterie GmbH Thommy's Elektro-Shop Böni Wassersport AG Kreher Camping Shop GmbH Longo-Sport GmbH Waldmeier J. AG Hunavino Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja's Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Blumengeschäft Blumengeschäft Brennerei Bürobedarf / Copyshop Elektronik Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Kanzleistrasse 3 Weidenpark 1 Chesselacker 1 Riburgerstrasse 1 Bremenstallstrasse 15 Brunngasse 4 Burgzelglistrasse 23b Landstrasse 73 Hauptstrass 46 Fridolinsgasse 9 Steinackerweg 15	4313 Möhlin 4313 Möhlin 4316 Hellikon 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4312 Mumpf 4313 Möhlin 4312 Mumpf
Carolineflowers GmbH Gewerbe- + Lohnbrennerei Isenegger Papeterie GmbH Thommy's Elektro-Shop Böni Wassersport AG Kreher Camping Shop GmbH Longo-Sport GmbH Waldmeier J. AG Hunavino Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja's Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Blumengeschäft Brennerei Bürobedarf / Copyshop Elektronik Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Weidenpark 1 Chesselacker 1 Riburgerstrasse 1 Bremenstallstrasse 15 Brunngasse 4 Burgzelglistrasse 23b Landstrasse 73 Hauptstrass 46 Fridolinsgasse 9 Steinackerweg 15	4313 Möhlin 4316 Hellikon 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4322 Mumpf 4313 Möhlin 4322 Mumpf
Gewerbe-+ Lohnbrennerei Isenegger Papeterie GmbH Thommy's Elektro-Shop Böni Wassersport AG Kreher Camping Shop GmbH Longo-Sport GmbH Waldmeier J. AG Hunavino Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja's Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Brennerei Bürobedarf / Copyshop Elektronik Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Chesselacker 1 Riburgerstrasse 1 Bremenstallstrasse 15 Brunngasse 4 Burgzelglistrasse 23b Landstrasse 73 Hauptstrass 46 Fridolinsgasse 9 Steinackerweg 15	4316 Hellikon 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4322 Mumpf 4313 Möhlin 4322 Mumpf
Isenegger Papeterie GmbH Thommy's Elektro-Shop Böni Wassersport AG Kreher Camping Shop GmbH Longo-Sport GmbH Waldmeier J. AG Hunavino Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja's Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Bürobedarf / Copyshop Elektronik Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Riburgerstrasse 1 Bremenstallstrasse 15 Brunngasse 4 Burgzelglistrasse 23b Landstrasse 73 Hauptstrass 46 Fridolinsgasse 9 Steinackerweg 15	4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin 4322 Mumpf 4313 Möhlin 4322 Mumpf
Thommy's Elektro-Shop Böni Wassersport AG Kreher Camping Shop GmbH Longo-Sport GmbH Waldmeier J. AG Hunavino Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja's Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Elektronik Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Bremenstallstrasse 15 Brunngasse 4 Burgzelglistrasse 23b Landstrasse 73 Hauptstrass 46 Fridolinsgasse 9 Steinackerweg 15	4313 Möhlin 4313 Möhlin 4322 Mumpf 4313 Möhlin 4322 Mumpf
Böni Wassersport AG Kreher Camping Shop GmbH Longo-Sport GmbH Waldmeier J. AG Hunavino Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja's Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Brunngasse 4 Burgzelglistrasse 23b Landstrasse 73 Hauptstrass 46 Fridolinsgasse 9 Steinackerweg 15	4313 Möhlin 4322 Mumpf 4313 Möhlin 4322 Mumpf
Kreher Camping Shop GmbH Longo-Sport GmbH Waldmeier J. AG Hunavino Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja's Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Freizeit / Sport Freizeit / Sport Freizeit / Sport Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Burgzelglistrasse 23b Landstrasse 73 Hauptstrass 46 Fridolinsgasse 9 Steinackerweg 15	4322 Mumpf 4313 Möhlin 4322 Mumpf
Longo-Sport GmbH Waldmeier J. AG Hunavino Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja's Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Freizeit / Sport Freizeit / Sport Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Landstrasse 73 Hauptstrass 46 Fridolinsgasse 9 Steinackerweg 15	4313 Möhlin 4322 Mumpf
Waldmeier J. AG Hunavino Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja's Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Freizeit / Sport Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Hauptstrass 46 Fridolinsgasse 9 Steinackerweg 15	4322 Mumpf
Hunavino Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja's Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Fridolinsgasse 9 Steinackerweg 15	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Jeck-Weine Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja`s Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Getränkehandel Getränkehandel Getränkehandel	Steinackerweg 15	1045
Schaer Getränke U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja`s Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Getränkehandel Getränkehandel		4313 Möhlin
U.I.Herbstzauber GmbH / Weinbau Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja`s Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Getränkehandel		4314 Zeiningen
Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja`s Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH		. 1011101 20	4324 Obermumpf
Weinbau Gerhard Wunderlin Kaja`s Welt Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH		Wintersingerstrasse 4	4464 Maisprach
Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH		Oberdorf 8	4314 Zeiningen
Tschannen AG Urich Fleisch & Feines GmbH	Heilsteine / Mineralien	Riburgerstrasse 41	4313 Möhlin
Urich Fleisch & Feines GmbH	Metzgerei / Catering	Hauptstrasse 19	4312 Magden
	Metzgerei / Catering	Hauptstrasse 61	4313 Möhlin
angelo d'oro	Mode Mode	Rheinstrasse 74	4323 Wallbach
Boutique Mikado	Mode	Schaffhauserstrasse 57	4332 Stein
Boutique Irikado Boutique Tragbar	Mode	Marktgasse 15	4332 Stein 4310 Rheinfelden
Cleafin Schweiz AG		Kanzleistrasse 3	4313 Möhlin
Landi Frila	Reinigungsprodukte		5074 Eiken
	Shopping / Onlineshop	Laufenburgerstrasse 6	
Amsler Spielwaren AG	Spielwaren	Hauptstrasse 49	4313 Möhlin
Hobby-City Bader	Spielwaren	Adlerplatz 2	4322 Mumpf
Trek Bicycle G. Manna	Velo / Bike	Salinenstrasse 1	4313 Möhlin
Wohnhuus Jolanda Schaffner	Wohntextilien / Wohndekor	Marktgasse 34	4310 Rheinfelden
DIENSTLEISTUNGEN			
Coiffure Külling	Coiffure	Bahnhofstrasse 73	4313 Möhlin
Sandra Schafroth Hairstyle	Coiffure	Zeiningerstrasse 25	4313 Möhlin
Brogle Druck AG	Druckerei	Landstrasse 88	5073 Gipf-Oberfrick
Mobus AG	Druckerei / Verlag	Brotkorbstrasse 3	4332 Stein
Sparn Druck + Verlag AG	Druckerei / Verlag	Brüehlstrasse 37	4312 Magden
Radio Blaser TV	Elektronikgeräte	Steinligasse 20	4313 Möhlin
Gmür Altmetall GmbH	Entsorgung	Gallierstr. 4	4313 Möhlin
Oeko-Service Schweiz AG	Entsorgung	Riburgerstrasse 686	4313 Möhlin
REWAG Entsorgung AG	Entsorgung	Rinaustrasse 633	4303 Kaiseraugst
Waser Mulden AG	Entsorgung	Oberwilerstrasse 48	4106 Therwil
Atelier Momentaufnahmen	Fotografie	Kohlackerstrasse 25	4323 Wallbach
Fotohappenings & More	Fotografie	Salmenweg 6	4323 Wallbach
Bildschön Fricktal GmbH	Kunst / Kultur	Bahnhofstrasse 56	4313 Möhlin
Schlachter Land- und Arealtechnik GmbH	Landmaschinen / Motorgeräte	Dolenweg 3	4313 Möhlin
Legasthenix	Legasthenie	Igelweg 2	4313 Möhlin
Optik Meyer Möhlin GmbH	Optikergeschäft	Riburgerstrasse 22	4313 Möhlin
MTI Schmidt - Management Training Institute Schmidt	Personal / Coaching	Lohnberg 15	4315 Zuzgen
Personal Contact Rheinfelden AG	Personal / Coaching	Obertorplatz 4	4310 Rheinfelden
Pro Senex Schweiz GmbH	Personal / Coaching	Ahornstrasse 2	4313 Möhlin
Trinamo AG	Personal / Coaching	Industriestrasse 18	4313 Möhlin
Neue Fricktaler Zeitung	Presse / Zeitung	Baslerstrasse 10	4310 Rheinfelden
Mahrer GmbH	Schliesstechnik	Neumattstrasse 6	4313 Möhlin
Design Stickerei MMCS	Stickerei / Textildruck / Strass	Ulmenstrasse 40	4313 Möhlin
SSE Eventtechnik GmbH	Veranstaltungen	Hauptstrasse 1	4313 Möhlin
Leuenberger AG, Whirlpool- & Pflanzenwelt	Whirlpools / Pflanzen	Baslerstrasse 14	5080 Laufenburg
orgonito,poor an manzonment	manpoolo / Finanzon		2000 Eduletibuly
ERFIZEIT & FAMILIE		Solowog 15	
FREIZEIT & FAMILIE familea Kita Soleweg	Kita / Tagashatrauung		4313 Möhlin
familea Kita Soleweg	Kita / Tagesbetreuung	Soleweg 15	4313 Möhlin
	Kita / Tagesbetreuung Reisebüro Spielgruppe	Bürklistrasse 1 Batastrasse 36	4313 Möhlin 4313 Möhlin 4313 Möhlin



O 4	07		~ i			
GΑ	× 1	··	()	MI (INЛ	ш-

etkon (Schweiz) AG

GASTRONOMIE			
Hotel Schiff	Hotel / Restaurant	Salinenstrasse 2	4313 Möhlin
lail's Kebab GmbH	Imbiss	Hauptstrasse 29	4313 Möhlin
Gasthof Löwen	Restaurant	Landstrasse 62	4313 Möhlin
asthof zum Anker	Restaurant	Hauptstrasse 93	4322 Mumpf
andgasthof Krone	Restaurant	Landstrasse 91	4313 Möhlin
estaurant Pizzeria Sonne	Restaurant	Hauptstrasse 58	4313 Möhlin
estaurant Pizzeria Warteck	Restaurant	Bahnhofstrasse 45	4313 Möhlin
estaurant Sonnenberg	Restaurant	Landstrasse 65	4313 Möhlin
ARAZ Restaurant	Restaurant	Baslerstrasse 15	4310 Rheinfelden
andgasthof Farnsburg	Restaurant / Weinkeller	Farnsburgweg 194	4466 Ormalingen
SELD & RECHT			
larco Sibold, Advokat	Anwalt	Turnhallenstrasse 144	4325 Schupfart
tuder Anwälte und Notare AG	Anwalt	Bahnhofstrasse 77	4313 Möhlin
eller Dettwiler Advokatur & Notariat, Anwaltskanzlei Désirée Stutz	Anwalt	Orchideenweg 14	4313 Möhlin
argauische Kantonalbank	Bank	Hauptstrasse 13	4313 Möhlin
_KB	Bank	Bahnhofstrasse 21	4310 Rheinfelden
redit Suisse (Schweiz) AG	Bank	Zollrain 9	4310 Rheinfelden
aiffeisenbank Möhlin	Bank	Bachstrasse 4	4313 Möhlin
RBEST Treuhand AG	Treuhand	Bahnhofstrasse 64	4313 Möhlin
golz Treuhand GmbH	Treuhand	Badplatzweg 24	4323 Wallbach
ma Trust GmbH	Treuhand	Schulhausweg 4	4313 Möhlin
NTAX Services GmbH	Treuhand	Schlachthausweg 5	4313 Möhlin
olzer und Lüthi AG	Treuhand	Bahnhofstrasse 110	4313 Möhlin
ahrer Treuhand AG	Treuhand	Hauptstrasse 22	4313 Möhlin
ichel Bader Treuhand	Treuhand	Hauptstrasse 105c	4313 Möhlin
otimation Christian Zumsteg	Treuhand	Ziegelackerstrasse 46	4313 Möhlin
eter Haller Treuhand AG	Treuhand	Wintersingerstr. 26a	4312 Magden
ower Office	Treuhand	Titlisstrasse 2	4313 Möhlin
acher Services GmbH	Treuhand	Kapfweg 1	4322 Mumpf
		Schneckelerstrasse 4B	4414 Füllinsdorf
lianz Suisse Gen. Agentur M. Burgunder	Versicherung		4310 Rheinfelden
XA Winterthur Versicherungen	Versicherung	Belchenstrasse 7	
asler Versicherung AG, Baloise Bank SoBa	Versicherung	Hauptstrasse 50	5070 Frick
ONCORDIA Möhlin	Versicherung	Bachstrasse 2	4313 Möhlin
e Mobiliar Versicherungen	Versicherung	Obertorplatz 1	4310 Rheinfelden
elvetia Vers. Enio Babbi	Versicherung	Weidenweg 16	4310 Rheinfelden
elvetia Vers. Generalagentur	Versicherung	Weidenweg 16	4310 Rheinfelden
wiss Life Generalagentur Fricktal	Versicherung	Bahnhofstrasse 131	4313 Möhlin
ESUNDHEIT			
potheke Möhlin AG	Apotheke	Hauptstrasse 64	4313 Möhlin
rogerie Venzin	Drogerie	Hauptstrasse 58	4313 Möhlin
tyOne Fitnessclub	Fitnesscenter	Baslerstrasse 15	4310 Rheinfelden
femme & Co Figurstudio für Sie + ihn	Fitnesscenter	Löwenhof 1	4313 Möhlin
nysio Werk 19 GmbH	Fitnesscenter	Zeiningerstrasse 14	4313 Möhlin
odate Fitness	Fitnesscenter	Weidenpark 1	4313 Möhlin
raevena AG	Hygiene	Quellenstrasse 37	4310 Rheinfelden
osmetik Perle	Kosmetik	Bachstrasse 15	4313 Möhlin
osmetikstudio Olga Schneider	Kosmetik	Bahnhofstrsse 76	4313 Möhlin
ckä Therapie	Massagen	Oberdorf 27	4314 Zeiningen
nerapie-Center Möhlin	Massagen	Bahnhofstrasse 76	4313 Möhlin
ndrahel	Mediale Beratungen	Brunngasse 2	4313 Möhlin
kupressur & TuiNa TCM ZORA	Naturheilpraxis / Therapie	Batastrasse 15c	4313 Möhlin
aturheilpraxis Cocoon	Naturheilpraxis / Therapie	JU Kym Weg 1	4313 Möhlin
assiflora Naturheilpraxis GmbH	Naturheilpraxis / Therapie	Akazienweg 7	4313 Möhlin
raxis Medicus	Naturheilpraxis / Therapie	Rüttenenweg 63	4313 Möhlin
CM Helvetica GmbH	Naturheilpraxis / Therapie	Habich Dietschy Str. 13	4310 Rheinfelden
lytime Personal Training Uhlmann	Personal Training	Obere Fuchsrainstr. 31a	4313 Möhlin
monFitness Club & ExClub	Personal Training	Storchenstrasse 1b / Batastrasse 40b	4313 Möhlin
hysio BAsana GmbH	Physiotherapie	Riburgerstrasse 36b	4313 Möhlin
portphysio-Martens	Physiotherapie	Weidenpark 1	4313 Möhlin
r - r y - r - r - r - r - r - r - r - r	, ap.o		2.2

Zahntechnik

4310 Rheinfelden

Theodorshofweg 22



IMMOBILIEN			
Birchmeier Baumanagement AG	Baumanagement	Hauptwachplatz 4	4310 Rheinfelden
Ebner Planung & Design	Baumanagement	Untere Katzenhalde 13	4315 Zuzgen
Bachsteffel Home GmbH	Immobilienservice	Hauptstrasse 139a	4313 Möhlin
Anton Hasenböhler Immob.makler. GmbH	Immobilienvermittlung	Hauptstrasse 89	4313 Möhlin
Engel & Völkers Rheinfelden	Immobilienvermittlung	Marktgasse 43	4310 Rheinfelden
GIMAG AG	Immobilienvermittlung	Industriestrasse 24	4313 Möhlin
Immobilien Management Gerber	Immobilienvermittlung	Kraftwerkstrasse 70	4313 Möhlin
RE/MAX nowe-immo Vermittlung	Immobilienvermittlung	Hauptstrasse 89	4313 Möhlin
Reimann Immobilien	Immobilienvermittlung	Zeiningerstrasse 14	4313 Möhlin
Rinaudo & Kiss Immobilien GmbH	Immobilienvermittlung	Geissgasse 18	4310 Rheinfelden
Roland Häsler Immobilien AG	Immobilienvermittlung	Hauptstrasse 135	4313 Möhlin
Wiesner-Immobilien	Immobilienvermittlung	Bahnhofstrasse 77	4313 Möhlin
Durst GmbH	Reinigung / Hauswart	Kraftwerkstrasse 1	4313 Möhlin
M3 Liegenschaftsservice AG	Reinigung / Hauswart	Rheinstrasse 74	4323 Wallbach
Surprise Hauswartungen GmbH	Reinigung / Hauswart	Brunngasse 2	4313 Möhlin
	Reinigung / Hauswart	Bahnhofstrasse 57	4313 Möhlin
Top Menage Schmid Reinigungen Regio Fricktal GmbH			
Bata-Park AG	Verwaltung	Schulstrasse 14	5070 Frick
Renus Treuhand & Immobilien GmbH	Verwaltung / Vermittlung	Quellenstrasse 14	4310 Rheinfelden
INDUSTRIE			
Weita AG / Logistikcenter	Logistik	Güterstrasse 4	4313 Möhlin
Schweizer Salinen AG	Salze	Rheinstrasse 52	4133 Pratteln 1
SwissShrimp AG	Shrimps	Salzweg 6	4310 Rheinfelden
Rheinpack GmbH	Verpackungen	Theodorshofweg 22	4310 Rheinfelden
Smurfit Kappa Swisswell AG	Verpackungen	Industriestrasse 1	4313 Möhlin
Ruba Thermoplast AG	Werkzeugbau / Kunststoffteile	Bummerten 25	4315 Zuzgen
	WerkZeagbaa / Nanototorrtene	Bullimerten 20	1010 Zuzgen
INFORMATIK & WERBUNG	ET	TI 1 1 00	4010 DL : (L L
RMP Media Production GmbH	Filmproduktion / Fotografie	Theodorshofweg 22	4310 Rheinfelden
TEAMSCHEIBEN GmbH	Grafikdesign / Social Media	Im Gässli 2	4314 Zeiningen
EDVPOINT AG	Informatik	Baslerstrasse 15	4310 Rheinfelden
microsys-sacker IT AG	Informatik	Bahnhofstrasse 51	4313 Möhlin
Marketingkultur	Marketing / Text / Gestaltung	Rainweg 1	4313 Möhlin
ANDYOU Communications	Public Relations / Grafikdesign	Lindenstrasse 10c	4310 Rheinfelden
MAGIC SYSTEMS	Webdesign / Grafikdesign	Germanenstrasse 10	4313 Möhlin
Suxesiv GmbH	Webdesign / Grafikdesign	Quellenstrasse 37	4310 Rheinfelden
Atelier Fischler AG	Werbung / Grafik / Beschriftung	Gewerbepark Bata 1	4313 Möhlin
Marketing Concept Ivanov GmbH	Werbung / Marketing	Batastrasse 15c	4313 Möhlin
VERKEHR & TRANSPORT			
Schwarb Reisen AG by Kaufmann's	Carreisen	Schallengasse 6	4313 Möhlin
UMS Skeldar AG	Drohnen	Bata-Park, Halle 8	4313 Möhlin
Fahrschule Brenne	Fahrschule	Rüttenenweg 65	4313 Möhlin
Learn2drive GmbH	Fahrschule	Rheinfeldstrasse 3A	4323 Wallbach
AMAG Automobil- und Motoren AG Rheinfelden	Garage	Zürcherstrasse 34	4310 Rheinfelden
Auto Zumsteg GmbH	Garage / Carrosserie	Zeiningerstrasse 14	4313 Möhlin
Automobile Marcus Hasler	Garage / Carrosserie	Hauptstrasse 77	4316 Hellikon
Bernet GmbH	Garage / Carrosserie	Bahnhofstrasse 166	4313 Möhlin
Briano Autospritzwerk	Garage / Carrosserie	Im Burstel	4313 Möhlin
Carrosserie Moesch AG	Garage / Carrosserie	Hauptstrasse 6	4315 Zuzgen
Daniel Automobile GmbH	Garage / Carrosserie	Steinackerweg 12	4322 Mumpf
Garage Pebag	Garage / Carrosserie	Aeschengasse 1	4313 Möhlin
Garage Stocker	Garage / Carrosserie	Hauptstrsse 118	4313 Möhlin
Garage Stocker AG	Garage / Carrosserie	Hauptstrasse 1	4324 Obermumpf
Garage Vasellari AG	Garage / Carrosserie	Bienenweg 10	4313 Möhlin
Mazda Wendelspiess GmbH	Garage / Carrosserie	Landstrasse 95	4313 Möhlin
Schaub AG	Garage / Carrosserie	Bachweg 2	4463 Buus
Schaub AG Möhlin	Garage / Carrosserie	Landstrasse 50	4313 Möhlin
Galliker Transport AG	Transporte	Bäumlimattstrasse 7	4313 Möhlin
habö AG	Transporte	Bahnhofstrasse 162	4313 Möhlin
Ryser-Kurier	Transporte	Hauptstrasse 112	4313 Möhlin
Streck Transport AG	Transporte	Industriestrasse 30	4313 Möhlin
Biene Maya Umzüge GmbH	Umzüge / Transporte	Gerstenweg 8	4310 Rheinfelden
OSM Service GmbH	Umzüge / Transporte	Im Aengerli 2	4313 Möhlin



Hohe Kosten eines vorzeitigen Ausstiegs aus einer laufenden Festhypothek

Als Immobilienmakler sind wir immer wieder mit den Folgen eines vorzeitigen Ausstieges aus einer laufenden Festhypothek oder einer laufenden Geldmarkt-Hypothek konfrontiert. Vor ein paar Jahren gab der Abschluss einer langfristigen Festhypothek unter 2% Jahreszins ein gutes, sicheres Gefühl. Doch die Zinsen kannten seither nur die Richtung nach unten, so liegen die aktuellen Sätze für 5 Jahre bei ca. 0.80% oder 10 Jahre bei durchschnittlich 1.15% pro Jahr. Also im langjährigen Durchschnitt immer noch sehr, sehr kostengünstig.

Vermeintlich tiefe, langfristige Zinssätze können jedoch teuer werden, wenn vor Ablauf der vereinbarten Festlaufzeit eine Hypothek aufgelöst werden muss. Sei es wegen eines Hausverkaufes zufolge Arbeitsplatzverlegung, sei es wegen einer Scheidung, eines Todesfalles oder dem Wunsch

nach einer Wohnort-Veränderung. Lässt sich kein Käufer finden, der in diesen laufenden Hypothekarvertrag beim gleichen Finanzinstitut einsteigt, berechnet dieses als Penalty gemäss den Bestimmungen im Kreditvertrag die entgangene Marge wie die Kosten der erfolgten Refinanzierung als vorzeitige Ausstiegskosten. Diese beiden Komponenten machen als Faustreael derzeit in etwa die Zinskosten für die restliche Laufzeit aus. Zusätzlich wird eine Pauschale für die Bearbeitungskosten zwischen 500.- bis CHF 1'000.- belastet. Die Ausstiegskosten können bei der Einkommenssteuer nur in Abzug gebracht werden, wenn die Hypothek durch eine andere des gleichen Keditgebers ersetzt wird.

Tipp: Beachten Sie beim Abschluss einer Festhypothek die vorerwähnten Unsicherheitsfaktoren. Manchmal lohnt es sich aufgrund der vorstehenden Überlegungen auf eine mittel- oder sogar kurzfristige Laufzeit zu setzen! Grundsätzlich sollte bei jeder Hypotheken-Laufzeit überlegt werden, ob ein Verkauf des Objektes nicht auch im Raum stehen könnte. Was in den letzten 5 Jahren stets kostengünstiger war, sind die auf dem neuen Saronsatz basierenden Hypotheken, derzeit bei ca. 0.80% pro Jahr. Diese Laufzeiten können kurz- bis mittelfristig gewählt werden. Die Sätze passen sich monatlich oder vierteljährlich dem Markt an. In der Regel besteht auch die Möglichkeit, gegen eine Bearbeitungspauschale jederzeit in eine Festhypothek zu wandeln. Ihre Hausbank steht Ihnen bestimmt mit Rat und Tat zur Seite.

RE/MAX Immobilien Möhlin

Hauptstrasse 89 4313 Möhlin 061 855 98 88 info-moehlin@remax.ch

«Natürlich zu mehr Lebensqualität» neuer Standort und Auftritt



«Sie haben goldene Hände!»

Dieses Kompliment hört Zorica «Zora» Ivanov sehr oft von Ihren Klienten. Durch jahrelange praktische Erfahrung und eine grosse Herzlichkeit zu ihrer Berufung geht Zora auf jeden Klienten individuell ein und dies wird von ihren Klienten sehr geschätzt. Im Fokus Ihrer Tätigkeit steht der Mensch. Im Laufe des Lebens haben die meisten Menschen ein Ungleichgewicht erworben, das sie aus ihrer gesunden Mitte bringt. Ziel ist es, den ganzen Menschen in seiner Dreieinheit (Körper, Seele und

Geist) in ihr natürliches Gleichgewicht zu bringen. Jedes kleine Teil fügt sich zum grossen Puzzle von Mensch, Natur und Technologie zusammen. «Nach einem ersten, ausführlichen Gespräch, wähle ich gezielt die Arbeitsmethode aus. Gleichzeitig lässt sich auf diese Weise eine erfolgreiche Mitarbeit während und nach der Therapie gemeinsam gestalten. Fortschritte werden so schneller erlebt und die Motivation zur Gesundheitsförderung sichtbar gesteigert», weiss Zora aus Erfahrung. Die von Zora angebotenen Therapien erfolgen manuell, z. B. über die Akupunkturpunkte und Meridiane – ganz ohne Nadeln. Nicht nur deshalb sind ihre Behandlungen auch für Kinder und Schwangere besonders gut geeignet.

Als dipl. Akupressur- & TuiNa-Therapeutin der Komplementärmedizin, hat sich Zora Ivanov in den letzten Jahren laufend weitergebildet und tiefgründig ihren Horizont erweitert. Sie freut sich darauf, ihr Wissen und ihre Erfahrungen mit Ihnen zu teilen. Seit Juni 2021 begrüsst Zora ihre Klienten in der neuen Praxis im Zentrum Riburg, Möhlin. Die moderne Infrastruktur bietet

genügend Platz um das eigene Angebot zu erweitern. Langfristig soll sich aber dieser Standort klar zu einer Gemeinschaftspraxis für Komplementärmedizin entwickeln.

TAGE DER OFFENEN TÜRE:

03. Juli 2021. 10 - 16 Uhr 04. Sep. 2021, 10 - 16 Uhr



Neuer Standort ab 14. Juni 2021

Mehr Infos gibt es online oder telefonisch!

ZORA NATURHEILVERFAHREN

Riburgerstrasse 36b, 4313 Möhlin 079 376 30 74 www.gesund-zora.ch www ballancer ch





Fühl dich **WOHL WEN**n **D**er Sommer kommt!

Unser Gartenteam in Wallbach macht Ihren Garten fit für den Sommer und schafft einen Rückzugsort im Freien!

WOHLWEND GARTEN-TEAM

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

061 903 20 25

Kohlackerstrasse 8, 4323 Wallbach I info@wohlwend.swiss I www.wohlwend.swiss



«Sorgen Sie heute für morgen.»

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Generalagentur Fricktal Michael Grunder, Generalagent

Bahnhofstrasse 131 4313 Möhlin Telefon 061 855 30 33 ga.fricktal@swisslife.ch www.swisslife.ch/fricktal







Es war einmal ein zartes Pflänzchen

Die besten Geschichten sind die, die nicht nach Plan verlaufen: 40 Jahre Optik Meyer

Es begann mit einem Versehen. Andreas Meyer hatte nicht genau hingeschaut. Doch ohne diesen Irrtum aus dem Jahr 1981 stünden jetzt nicht die Optiker mitten im Möhliner Forst.

Vom Gedeihen

Für einmal werden keine Gleitsichtgläser geschliffen. Auch der Sehtest fällt ins Wasser. Stattdessen behalten sie an diesem Montagmorgen den Durchblick beim Setzen von Jungbäumen. Alles mit Hilfe der Profis vom Möhliner Forstwerkhof. Marco Wyss, Inhaber und Geschäftsführer von Optik Meyer, wird später beim Znüni begeistert erzählen: «Das hier ist nicht Marketing. Das ist einfach eine geile Sache.»

Seine Mitarbeiterinnen sind genauso begeistert dabei und vielleicht ahnt zu diesem Zeitpunkt noch keiner aus dem Team von Optik Meyer, dass die Aktion mit den Jungbäumchen doch so viel mehr mit der eigenen Firmengeschichte gemein hat, als auf den ersten Blick ersichtlich ist. Erst nach und nach, beim Schwelgen in Erinnerung an vierzig Jahre Optik Meyer, kommen die Parallelen zum Vorschein. Als Andreas Meyer im Jahr 1981 Optik Meyer in Möhlin eröffnet, steckt die Branche in den Kinderschuhen. «Es gab viele Probleme. Die Brillen waren riesig, sie drückten auf die Ohren, es gab nur wenig gute Gläser. Eine Brille tragen, machte früher nicht nur Spass.»

Eine Brille als Strafe? Vielleicht ist das ein etwas gar düster gemaltes Bild – und doch steht das Gestern im krassen Gegensatz zum Heute:

Eine Brille ist nicht mehr Last. Eine Brille ist Lust, modisches Accessoire.

Sowas darf dann schon mal auch gefeiert werden. «Für jede im Jubiläumsjahr verkaufte Brille pflanzen wir im Möhliner Wald einen Baum», erklärt Marco Wyss. Beseelt von der Idee, strahlt er mit der Montagmorgensonne um die Wette und kommt dann eben zum Schluss: «Einfach eine geile Sache»

Einmal mehr ist es spürbar, dieses Feuer, das in ihm lodert. Diese Begeisterung für die gute Sache, sie war, wenn man so will, in den letzten Jahren immer auch der Nährboden für die Weiterentwicklung von Optik Meyer. Was im Jahr 1981 mit der erfolgreichen Firmengründung in Möhlin als zartes Pflänzchen begann, ist über die Jahre zuerst im Möhliner Oberdorf gediehen, und Marco Wyss, mittlerweile Geschäftsführer und Inhaber, liess das Unternehmen mit der Hauptfiliale am Standort Riburg weiter wachsen und modernisieren. Und alles begann mit einem Versehen.

«Ich schaute im Telefonbuch unter Möhlin nach und habe geglaubt, es gäbe dort noch keinen Optiker», sagt Firmengründer Andreas Meyer. Dass er sich geirrt hatte, merkte er erst, als er bereits in Möhlin angekommen war: Es gab damals doch bereits einen Optiker im Dorf. Doch wenn man die Entwicklung der letzten vierzig Jahre betrachtet und mit ihr die modernen Räumlichkeiten an der Riburgerstrasse – dann ist der Irrtum von damals heute ein veritabler Glücksfall.

Vierzig Jahre sind vergangen, seit Optik Meyer in Möhlin Wurzeln geschlagen hatte. Oftmals sind Geschichten, die nicht nach Plan verlaufen, am Ende richtig bäumig.





Immobilien verkaufen, kaufen, bewerten? In Ihrer Nähe.















Daniela Saredi

Bruno Jordi

Andrea Merklinger

Cyrille Jordi

Tel. 061 855 98 88 RF/MAX Immobilien Möhlin Hauptstrasse 89



Wir sind keine

Eierlegende Wollmilchsau ...

aber nah dran.

Das Druck- und Medienzentrum im Fricktal

Mobus AG

Brotkorbstrasse 3 4332 Stein www.mobus.ch 062 866 40 10







Malerarbeiten innen und aussen Tapezieren, Fassadenrenovationen Holzarbeiten, Türen, Fenster, Treppen Renovationen, Neubauten, Umbauten

Mob. 079 772 61 93 Tel. 061 851 12 18

STUDER

Anwälte und Notare

Ihr Partner

- · im Notariat
- · im Erbrecht
- · im Agrarrecht
- · im Familienrecht
- · im Baurecht
- · in der Unternehmensnachfolge

Beratung und Konfliktlösung

Ihr Partner

- · in der Konfliktmoderation/ Mediation
- · in der Kommunikationsberatung
- · im Stressmanagement

www.studer-plus.com

Laufenburg | Möhlin | Frick | Sursee

Vorsorge und Nachfolge

Ihr Partner

- · in der Nachlassberatung
- · in der Nachlassabwicklung
- · in Vorsorgemandaten

Es werden über 1000 Bäume sein

Marco Wyss, der die Dinge zwar mit einer ansteckenden Zuversicht angeht, kann es manchmal selbst nicht glauben. «Im September werden es zwei Jahre sein, seit wir am Standort Riburg unseren neuen Hauptsitz eröffneten. Die Entwicklung kennt seither nur eine Richtung. Jetzt im Juni haben wir mit Sabrina Giacomini eine zusätzliche Augenoptikerin angestellt. Wir haben seit der Eröffnung den Verkauf unserer Brillen verdoppelt.»

Das alles sind gute Nachrichten, die sich also auch im Möhliner Forst bemerkbar machen. 360 Bäume hat das Team von Optik Meyer unter Anleitung des Forstpersonals bislang gepflanzt. Doch weil anlässlich des 40-Jahr-Jubiläums für jede verkaufte Brille ein Baum im Möhliner Wald gepflanzt wird, kommen noch einige mehr hinzu. «Es werden Ende Jahr über 1000 Bäume sein», freut sich Marco Wyss. Optik Meyer übernimmt die Kosten für den einzelnen Setzling sowie die zu leistende Arbeit. «Es fühlt sich einfach richtig an», freut sich Wyss über das nachhaltige Projekt.



Die Augenoptikerinnen, Monique Gisler und Sabrina Giacomini pflanzen im richtigen Abstand, damit jeder Baum seinen Platz hat.



Lehrtochter Celesté Wenk und Augenoptikerin Maceline von Arx beim Pflanzen von Zedern.

Alles aus einem Haus.

Optik Meyer bietet neben einer grossen Auswahl an Brillen und fachlicher Beratung einen weiteren Vorteil gleich um die Ecke. Im gleichen Haus an der Riburgerstrasse 22 befindet sich das Augenzentrum Möhlin, in welchem mehrere Augenärzte praktizieren. Marco Wyss: «Diese Synergie funktioniert bestens. Von dieser Nachbarschaft profitieren unsere Kunden beziehungsweise die Patienten der Augenarztpraxis gleichermassen.»

Optik Meyer Möhlin GmbH

Hauptgeschäft Ryburg Riburgerstrasse 22, 4313 Möhlin 061 851 40 20 ryburg@optik-meyer.ch

Filiale Oberdorf Hauptstrasse 123, 4313 Möhlin 061 851 40 21 oberdorf@optik-meyer.ch









Sparn Druck + Verlag AG | Brüelstrasse 37 | CH-4312 Magden Tel. +41 (0)61 845 80 60 | Fax +41 (0)61 845 80 61 info@sparndruck.ch | www.sparndruck.ch

Pensionierung Marisa Mathys



Marisa Mathys mit Blumenstrauss

Nach 20 Jahren bei der Weidmann AG geht unsere langjährige Sekretärin Marisa Mathis in den wohlverdienten Ruhestand.

Ihr Tätigkeitsbereich hat sich in dieser Zeit immer wieder verändert. Anfänglich wurden Arbeits- und Mietverträge noch mit der Schreibmaschine ausgefüllt oder Einzahlungen wurden durch handausgefüllte Einzahlungsscheine persönlich zur Bank gebracht. Der Fax hatte lange noch einen grossen Stellenwert im Büroalltag. Heute sind Computer, Internet oder der Auftritt in den sozialen Medien eine Selbstverständlichkeit. Was sicher ober trotz Digitalisierung nicht geändert hat, sind die persönlichen Kontakte. Sei es am Telefon oder im Büro war sie oft die erste Kontaktperson. Es war für sie nicht immer einfach die Schaltzentrale zwischen Kundschaft. Handwerker, Mitarbeiter und natürlich dem Chef zu managen. Sie benötigte ein hohes Mass an Flexibilität und Geduld.

Wir sind dankbar, dass Marisa diese Herausforderungen immer gerne und sehr zuverlässig umsetzte.

Ende Juni ist es nun soweit und Marisa verabschiedet sich mit einem Abschiedsfest und wird den Schritt in den «Unruhestand» wagen.

Für alles was Du für uns geleistet hast, danken wir Dir von ganzen Herzen.

Wir wünschen Dir alles Liebe und vor allem gute Gesundheit und hoffen, dass Du den kommenden Lebensabschnitt, fernab der Schweiz, in vollen Zügen geniessen kannst

Weidmann AG

Schreinerei + Innenausbau Bahnhofstrasse 131, 4313 Möhlin info@weidmann-ag.ch weidmann-ag.ch

Immobilien-Verkauf: Home Staging erhöht die Chancen auf mehr Gewinn

Sie verkaufen eine Immobilie? Dank Home Staging sind Wohnräume für Kaufinteressent*innen deutlich attraktiver als leerstehende Räume – dies fördert die Vermarktung. Bachsteffel Home ist Ihr kompetenter Ansprechpartner für professionelles Home Staging und unterstützt Sie beim Verkaufsprozess.

Stilvolle Möblierung, passende Accessoires und eine schöne Wohn- oder Arbeitsatmosphäre: Mit Home Staging werden Häuser, Villen, Musterwohnungen oder Geschäftsräume für Besichtigungen und Marketinginstrumente in Szene gesetzt. Home Staging setzte sich erst in Amerika und in weiteren Ländern durch und wird nun immer öfter auch in der Schweiz eingesetzt.

Individuell und persönlich

Wer auf Home Staging setzt, ist klar im Vorteil: «Leerstehende Räume zeigen nur die Grösse und mögliche Nutzungsflächen. Mit einer zielgruppengerechten Einrichtung können bei Interessent*innen Emotionen geweckt werden», erklärt Mike

Bachsteffel, Mitinhaber und stellvertretender Geschäftsführer von Bachsteffel Home. Auswertungen des Schweizerischen Verbands für Home Staging und Redesign belegen, dass sich der Verkaufspreis von sogenannten «gestagten» Immobilien im Durchschnitt um 15% erhöht und sich diese 50% schneller verkaufen lassen Auch wenn Sie für Ihren Immobilien-Verkauf bereits eine*n Makler*in beauftragt haben, lohnt es sich also, ergänzend dazu ein Home Staging-Paket zu buchen. Bachsteffel Home ist dafür Ihr Experte. Das sympathische Familienunternehmen, welches von Sabine Bachsteffel und ihrem Sohn Mike Bachsteffel geführt wird, bringt jahrelange Erfahrung mit; sei es für Immobilien im höheren aber auch im tieferen Preissegment. «Jede Immobilie ist anders. Darum erstellen wir für jedes Home Staging-Projekt ein individuelles, zielgruppengerechtes Konzept», so Mike Bachsteffel.

«Wir lieben unsere Arbeit»

Das Team von Bachsteffel Home arbeitet mit viel Herzblut: «Unser Beruf ist sehr abwechslungsreich. Wir können Räume gestalten und sehen dann strahlende Gesichter und zufriedene Menschen. Darum lieben wir unsere Arbeit so sehr», erklärt Mike Bachsteffel

Bachsteffel Home berät Sie gerne persönlich und unterstützt Sie übrigens auch bei der Suche nach passenden Immobilienmakler*innen.

Bachsteffel Home GmbH

Hauptstrasse 139a, 4313 Möhlin Telefon 061 556 19 46 info@bachsteffel-home.ch www.bachsteffel-home.ch

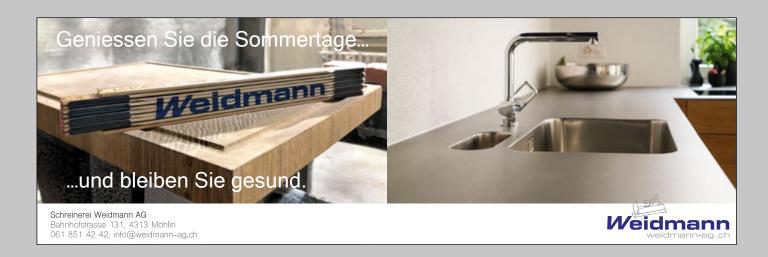














Neuer Standort und neuer Auftritt

AB 14. JUNI 2021 NEU IM ZENTRUM RIBURG

MODERNE PRAXISRÄUME ZU VERMIETEN

Riburgerstrasse 36b, 4313 Möhlin · www.gesund-zora.ch · 079 376 30 74





WIRTHLIN HAUSTECHNIK AG

Sanitäre Anlagen · Spenglerei
4313 Möhlin · 061 851 29 61 · www.wirthlin-haustechnik.ch

Rechtsinstitut mit vielfältiger Einsatzmöglichkeit: Das Gewinnanteilsrecht



MLaw David Fuhrer, Rechtsanwalt u. Notar

I. Einleitung

Das in der Landwirtschaft anwendbare bäuerliche Bodenrecht (BGBB) kennt ein sogenanntes Gewinnanteilsrecht in der Erbteilung. Wenn der verstorbene Bauer mehrere Kinder hat und der Hof nur einem Erben zugewiesen wird, der den Hof weiter bewirtschaftet, geschieht dies in der Regel zum sogenannten Ertragswert, der tiefer ist als der Verkehrswert. Verkauft nun dieser Erbe, der von Zuweisung zum Ertragswert profitierte, den Hof innert 25 Jahren mit Gewinn, sind die anderen Erben von Gesetzes wegen (Art. 28 BGBB) mit einem Anteil am Gewinn beteiligt.

II. Anwendung im nichtlandwirtschaftlichen Bereich

Wie die nachfolgenden Beispiele zeigen, kann das Gewinnanteilsrecht auch ausserhalb von landwirtschaftlichen Hofübergaben wertvolle Dienste leisten, und zwar:

In der Erbteilung

Die verwitwete Erblasserin hinterlässt einen Sohn, eine Tochter und als einzigen Vermögenswert ein Zweifamilienhaus, das sie bis zu ihrem Tod mit dem Sohn und dessen Familie bewohnte. Das Haus wird auf CHF 1.2 Mio. geschätzt; nach Abzug der Hypothekarschulden (CHF 400'000.00) verbleibt ein Netto-Wert von CHF 800'000.00. Im Rahmen der Erbteilung hätten Sohn und Tochter je Anrecht auf die

Hälfte davon, d.h. auf CHF 400'000.00. Der Sohn verfügt über keine Ersparnisse. Er ist interessiert an einer Übernahme zu einem Wert von CHF 11 Mio bzw einen Netto-Wert von CHF 700'000.00. Die Bank hat ihm zugesichert, dass die Hypothek um CHF 300'000.00 aufgestockt werden kann, so dass er seiner Schwester (Tochter der Erblasserin) CHF 300'000.00 sofort auszahlen kann. Aus Goodwill (der Sohn und seine Familie sollen ihr Zuhause behalten können) willigt die Tochter ein, so dass das Haus nicht verkauft werden muss. Sie möchte aber nicht einfach so auf den Restanspruch von CHF 100'000.00 verzichten, zumal sie befürchtet, der Sohn könnte die Liegenschaft an einen befreundeten Architekten verkaufen, welcher eine Luxusüberbauung plant und sicher mehr als CHF 1.2 Mio. bezahlen wird. Sohn und Tochter vereinbaren daher, dass die Tochter bei einem späteren Verkauf zu 50% am erzielten Gewinn beteiligt wird.

Bei einer Scheidung

Zwei Ehegatten mit zwei gemeinsamen Kindern stehen kurz vor der Pension und wollen sich scheiden lassen. Sie erhalten beide nur eine kleine Rente. Die Bank stimmt der Übertragung der Liegenschaft auf die Ehefrau nur zu, wenn die Übertragung zum Preis von CHF 400'000.00 erfolgt. Der Ehegatte willigt ein, weil die Liegenschaft so in der Familie bleibt und eines Tages auf die Kinder als Erben übergehen soll. Er möchte aber nicht, dass die Ehefrau die Liegenschaft zum Verkehrswert (CHF 700'000.00) verkauft und alleine davon profitiert. Deshalb vereinbaren die Parteien ein Gewinnanteilsrecht des Ehemannes bei einem Verkauf innert 25 Jahren

III. Inhaltliche Mindestregelung

Wird ein Gewinnanteilsrecht vereinbart. muss die Dauer bestimmt werden. Das BGBB sieht eine 25-jährige Dauer vor. Ausserdem ist zu bestimmen, was als «Veräusserung» gilt: Nur der Verkauf an einen Dritten oder auch ein Verkauf in der Familie? Weiter ist festzulegen, wie der Gewinn berechnet wird: Wie werden Investitionen berücksichtigt? Werden Notariatskosten abgezogen? Schliesslich ist der so berechnete Gewinn auf die Beteiligten aufzuteilen und die Auszahlung des Gewinnes zeitlich zu umschreiben (z.B. 90 Tage nach Eintrag im Grundbuch).

IV. Grundbuchliche Sicherungsmöglich-

In der Landwirtschaft kann das Gewinnanteilsrecht durch eine vorläufige Eintragung eines Pfandrechts im Grundbuch gesichert werden. Wird dem Berechtigten sein Gewinnanteil nicht ausbezahlt, kann er ein Pfandrecht im Grundbuch eintragen lassen und im Extremfall das Grundstück auf dem Weg der Schuldbetreibung verwerten

Diese gesetzliche Sicherungsmöglichkeit besteht ausserhalb der Landwirtschaft nicht. Allerdings kann der Erbe, der auf Nummer sicher gehen möchte, im Rahmen der Erbteilung darauf bestehen, dass sein Gewinnanspruchsrecht über ein vertragliches Grundpfandrecht abgesichert wird. Dies ist mit Zusatzkosten verbunden.

V Fazit

Das Gewinnanteilsrecht bietet sehr vielseitige Anwendungsmöglichkeiten und ermöglicht insbesondere, ein Haus zu einem relativ tiefen Übernahmepreis in der Familie zu halten (was angesichts der Entwicklung der Immobilienpreise interessant sein kann), ohne den Nicht-Übernehmer bei einem späteren Verkauf leer ausgehen zu lassen

Das Büro Studer Anwälte und Notare AG steht Ihnen bei Fragen zu den konkreten Gestaltungsmöglichkeiten gerne zur Verfügung.

Studer Anwälte und Notare AG

Bahnhofstrasse 77 4313 Möhlin Tel.: 061 855 70 70 | Fax: 061 855 70 77 E-Mail: office@studer-z.com

Studer Anwälte und Notare AG

Hintere Bahnhofstrasse 11A 5080 Laufenburg Tel: 062 869 40 69 | Fax: 062 869 40 60

Vor 60 Jahren

Was unsere Grosseltern erlebten

Was trinkt der Schweizer?

Der Uneingeweihte wird mit einer Antwort vermutlich zögern. Steht vielleicht der Alkohol an der Spitze? Nein, den jüngsten Erhebungen (BIGA-Statistik) zufolge, nimmt die Milch nach wie vor den ersten Platz ein.

Konsumation /je Einwohner (Jahresdurch-schnitt in Litern)

Tarte and as the same and	1000	1000	1950	1050
Milch	240	7.7	225	200
Weine	85	43	24	37
Traubensaft	0	0	1	2
Vergorener Obstsaft	30	37	34	30
Süßer Obstsaft, Fruchtsäfte	0	3	13	. 9
Bier	62	58	49	60
Mineralwasser	11	19	29	35
Spirituosen	7	6	. 3	4
Kaffee	63	71	80	75
Laffee-Ersatz	75	78	80-	.70
Tee -	10	-22	26	27
	583	607	574	549

Auch in der Bundesrepublik Deutschland steht die Milch mit 150 Liter pro Kopf und Jahr an der Spitze. Weder das Bier mit 95 Liter noch die andern Alkoholika zusammen vermögen ihr den Rang streitig zu machen. Bemerkenswert ist der steigende Anteil der Kondensmilch. Nach Milch und Bier folgt der Bohnenkaffee mit 94 Litern.

MOHLIN

Per sofort oder nach Uebereinhunft zu vermieten In modernem Neubau

4-Zimmerwohnung Fr. 194.- mtl.

Garage Fr. 50.— monatlich

Auskunft: Schaeppi + Barrier, Sihlfeldstr.10 Zürich 3 Tel. 051 / 35 82 20

GESUCHT exakte, zuverlässige

Putzfrau

in Industrieunternehmen auf dem Platze.

Montag bis Freitag von 7-12 Uhr
abends von 17.30 bis 20.30 Uhr
Samstag von 7-12 Uhr.

Stundenlohn Fr. 2.85

Anmeldungen nimmt der Verlag dieses Blattes entgegen.



einsendung von Freddy Soder, VCR Möhlin President

Möhlin - Radsportliches

Am letztsonntäglichen Blumenkorso in Dornach, das bei sehr warmem Sommerwetter durchgeführt werden konnte, beteiligten sich 26 Sektionen nach Kategorien mit Bannergruppen und Festwagen mit historischen und Fantasie-Motiven. Dabei holte sich in Kategorie F (Fantasie-Wagen) der Velo-Club «Rheinstern» mit seinem prächtig dekorierten Festwagen den 1. Preis. Das Sujet war: «Wir grüssen mit Blumen». — Aus dem Fricktal fanden besonders auch Beachtung der Velo-Club Oeschgen, mit seinen historischen Dreirad-Velos, sowie die Veloclub Magden, Wittnau.

Der Velo-Club «Rheinstern»' war bei seiner Ausführung auf freiwillige Blumenspender im Dorf angewiesen und sonstige Helfer, denen hiemit bestens gedankt sei. Herzliche Gratulation zum ausgezeichneten Erfolg! E. H.

Einfache Wasserschadenprävention mit dem Leck-Puck



Würde man eine Rangliste unwillkommener Vorkommnisse im Haushalt erstellen. stünde der Wasserschaden wohl ganz oben. Nicht nur, weil er mit vielen Unannehmlichkeiten verbunden ist, sondern weil er zudem nicht selten einen beträchtlichen finanziellen Schaden mit sich zieht. Ob diesen die Versicherung vollumfänglich übernimmt, wird von Fall zu Fall entschieden. Die Devise ist also: die Ursachen von Wasserschäden kennen und Vorbeugungen zu treffen. In einem modernen Haushalt befinden sich zahlreiche Geräte mit Wasseranschluss Die Wasseranschlüsse dieser Geräte sind meist verborgen und können durch den Alterungsprozess zu

schleichenden Wasserschäden führen. Die Wassermelder werden an wichtigen Stellen installiert, damit diese bei einem Wasserschaden schnell warnen. Gute Orte um einen Wassermelder zu platzieren sind zum Beispiel Küche, Bad, aber auch Keller und Dachboden.

Der Leck-Puck wird dort platziert, wo austretendes Wasser Schaden anrichten kann. Bereits bei kleinen Wassermengen meldet sich der batteriebetriebene Leck-Puck mit einem akustischen Signal. Ebenso meldet er sich, wenn ein Batteriewechsel erforderlich ist. Der Leck-Puck kann bei uns bezogen werden.



Claudio Schlatter, Geschäftsführer

Waschmaschine Geschirrspüler Spülbecken Schrankboiler Kaffeemaschine

G.Schlatter GmbHBahnhofstrasse 168
4313 Möhlin
061 851 10 34
info@g-schlatter.ch
www.g-schlatter.ch

BUCHTIPPS

Zum abtauchen in eine entspannte und erholsame Sommerzeit



= = Leck-Puck

CHF 31.50

Stephan King «SPÄTER»

Eine Horrorstory, eben ein typischer Stephen King.



CHF 41.50

Hans R. Amrein «Alp- & Berghotels Schweiz»

130 echte Hotelperlen, abseits der grossen Tourismuszentren in den schönsten Bergregionen unseres Landes.



CHF 15.80

Claudia Winter
«Das Honigmädchen»
Sommerroman zaubert
dem Leser ein warmes
Gefühl ins Herz und ein
Lächeln ins Gesicht. Mit
köstlichen Back- und
Kochrezepte aus der



BERGSOMMER Was a way of the second se

Clarissa Hagenmeyer «BERGSOMMER»

Die wahre Geschichte einer jungen Frau, die sich vom Stadtleben zu einem einfachen Leben auf einer Schweizer Alp entscheidet.



CHF 21.50

Antonia Michaelis «Das Blaubeerhaus»

Ein grossartiges Ferienabenteuer erleben die beiden Cousine und Cousin über eine wunderbare Kinderfreundschaft, Magie, Traum und Wirklichkeit!

Wussten Sie schon?

Bestellservice aller lieferbaren Bücher bei:

Provence.

Isenegger Papeterie Riburgerstrasse 1 4313 Möhlin papeterie@isenegger.ch

CHF 21.90





4313 Möhlin

Tel. 061 851 17 17

4463 Buus

fiechter-heizungen.ch



B BIRCHMEIER

((Planen, organisieren, realisieren. **))**

BERNHARD KERN, STV. GESCHÄFTSFÜHRER LEITER PROJEKTENTWICKLUNG/KALKULATION

BIRCHMEIER BAUMANAGEMENT AG

Hauptwachplatz 4 · 4310 Rheinfelden Telefon 056 269 21 60 · www.birchmeier-gruppe.ch



New i30 **2** 280 PS | 392 Nm (Overboost).



5 WERKSGARANTIE KM UNLIMITIERT

* Rabattpreis: 2.0 T-GDi Man. Konditionen bis auf Widerruf, mindestens bis Kundenvertragsabschluss 31.7.2021. Mehr Infos auf hyundai.ch/promo. Un-

verbindliche Nettopreisempfehlung (inkl. Rabatte und 7.7 % MwSt.). – Normverbrauch gesamt: 8.0 l/100 km, CO₂-Ausstoss: 182 g/km, Energieeffizienz-Kat.: E. – ** Die europäische Hyundai 5-Jahres-Werksgarantie ohne Kilometerbeschränkung gilt nur für Fahrzeuge, welche ursprünglich vom Endkunden bei einem offiziellen Hyundai-Partner (in der Schweiz und dem Europäischen Wirtschaftsraum) erworben wurden, entsprechend den Bedingungen im Garantiedokument. – Mehr Infos auf hyundai.ch/garantie



DANIEL AUTOMOBILE

Daniel Automobile GmbH Steinackerweg 12, 4322 Mumpf Tel. 061/8513020 / www.danielauto.ch

Holunderblüten-Tiramisu

Für 6-8 Personen

Crème:

4 EL Holunderblütensirup

1 EL Puderzucker

3 Eigelb

250 g Mascarpone180 g Crème fraîche

3 Eiweiss1 Prise Salz

Tiramisu:

150 g Löffelbisquits1,5 dl heisses Wasser5 EL Holunderblütensirup

180 g Sultaninen oder Weinbeeren

weisse Schokoladenspäne, zum Garnieren, nach Belieben



Quelle: www.swissmilk.ch

- **1.** Crème: Sirup, Puderzucker und Eigelb rühren, bis die Masse hell und schaumig ist.
- **2.** Mascarpone, Crème fraîche und 3 EL Holunderblütensirup beimischen. Eiweiss mit Salz steif schlagen, sorgfältig darunterziehen.
- **3.** Tiramisu: Die Hälfte der Biskuits flach in der Form auslegen. Wasser mit Sirup mischen.
- **4.** Löffelbiskuits mit der Hälfte des Sirups beträufeln, mit der Hälfte der Sultaninen bestreuen.
- 5. Die Hälfte der Crème daraufverteilen.
- **6.** Restliche Biskuits und Sultaninen daraufgeben, mit Sirup beträufeln und den Rest der Crème daraufverteilen. Zugedeckt 2 Stunden kühlstellen.
- **7.** Nach Belieben mit weissen Schokoladenspänen garnieren.

Alte Heilpflanze und Alleskönner: Holunder

Holunder ist nicht gleich Holunder: Es gibt um die 25 Arten, der Schwarze Holunder ist die bekannteste davon. Schwarzer Holunder ist zudem eine der häufigsten Straucharten in Mitteleuropa. Die Sträucher können bis zu 20 Jahre alt werden und sind extrem frostbeständig.

Die Beeren und Blüten des Schwarzen Holunders sind vielseitig einsetzbar. Doch aufgepasst! Die Beeren des Schwarzen Holunders sind leicht giftig und sollten deshalb nicht roh gegessen werden. Erst nach dem Erhitzen über 80 Grad Celsius sind die Früchte ungefährlich, sonst droht die Gefahr von Erbrechen und Übelkeit.

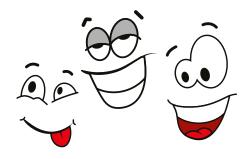
Holunder kann als Holundersirup, Holundersaft, Likör, Gelee, Konfitüre oder Wein verwertet werden. Auch als Färbemittel gewinnt der Schwarze Holunder immer mehr an Bedeutung. Die Beeren enthalten nämlich den violetten Farbstoff Sambucyanin.

Holunderbeeren fördern die Gesundheit. Sie enthalten viel Vitamin C und B und können ab August bis September geerntet werden. Als Tee oder Saft ist der Holunder ausserdem seit jeher ein wichtiges Hausmittel bei Erkältung, Husten oder Blasenproblemen. Ein Holundertee wirkt schweiss- und wassertreibend.

Will man im Wald Holunder sammeln, sollte darauf geachtet werden, den Schwarzen Holunder nicht mit dem Roten Holunder zu verwechseln. Unter anderem durch die Farbe der Beeren lassen sich die Sträucher aber gut unterscheiden. Rote Holunderbeeren sind zudem deutlich bitterer. Vor der Zubereitung der Beeren müssen die Samenkörner des Roten Holunders entfernt werden, weil diese auch durch Erhitzen giftig bleiben. Roter Holunder hat von Juli bis August Saison. Die dritte heimische Art ist der Zwergholunder. Dieser ist jedoch ungeniessbar und immer giftig und gilt es deshalb zu meiden.

Nr 2/2021

Foto: Thomas Isenegger



Mit 14: «Falle von einem 3 Meter hohen Baum, schüttle mich und klettere wieder rauf." Mit 40: "Das Kopfkissen lag falsch, kann mich 1 Woche lang nicht bewegen.»

Drei Buben sassen im Bette, und pupsten um die Wette. Da kamen sie aus dem Takte, weil einer plötzlich kackte.

Mein Freund ist Archäologe. Ich habe ihm einen gebrauchten Tampon gezeigt. Er wollte mir nicht sagen, aus welcher Periode es stammt.

Schnell nochmal Nutella rückwärts schreiben, bevor es alle tun!

Mein Vater schreibt die effizientesten Nachrichten.

Ich: Wann bist du da?

Er: =

Wie nennt man einen Schäfer der seine Schafe schlägt?

– Mähdrescher

Welche sind die teuersten Tomaten?

- Die Geldautomaten.

Auf den ersten Blick erkennen Sie zwei identische Bilder. Es haben sich jedoch fünf Fehler eingeschlichen. Wer findet sie?

Originalbild



Schwimmbad Möhlin



Fehlerbild





Auflösung Fehlerbild:

1. STOP / GO

2. Blaue Tafel rechts

3. Gelber Pfeil am Boden

4. Cornoaplakat rot, links

5. Weisser Pickup oben rechts





ruf. Alle technischen Daten und Verbrauchsangaben sind vorläufig bis zur finalen Homologation. Energieeffizienz-Kategorie und CO₂-Emissionen sind noch nicht vorliegend.

Vasellari AG Bienenweg 10 • 4313 Möhlin

Tel.: 061 855 96 00 • www.vasellariag.ch



ERFRISCHT IN DEN SOMMER

Kommen Sie vorbei und profitieren Sie!



Eiken, Möhlin & Rheinfelden-Ost

LANDI FRILA, Genossenschaft Laufenburgerstrasse 6, 5074 Eiken Tel. 058 476 51 00

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag 5.30 – 22 Uhr Samstag & Sonntag 6.30 – 22 Uhr

agrola.ch



GUTSCHEIN

1 Rivella Grapefruit 50cl Pet

Einlösbar im AGROLA TopShop Eiken, Möhlin oder Rheinfelden-Ost Gültig bei einem Shopeinkauf ab Fr. 25.-(exkl. Tankung) bis 31.12.21 | nicht kumulierbar | solange Vorrat I (mö2)



GUTSCHEIN

3 Rp./l Rabatt Einlösbar im AGROLA TopShop Eiken, Möhlin oder Rheinfelden-Ost Gültig bis 31.12.21 | nicht kumulierbar

selfwash

GUTSCHEIN

2 Jetons selfwash Anlage

Einlösbar im AGROLA TopShop Rheinfelden-Ost Gültig bei einer Tankung ab 20 Litern bis 31.12.21 | nicht kumulierbar

carwash

ANGEBOT

Memory-Stick Aufladung

Einlösbar im AGROLA TopShop Rheinfelden-Ost Bei einer Aufladung ab Fr. 100.zusätzlich 10 % mehr Guthaben (mö2)





DIE BAU - UNTERNEHMUNG AUS DER REGION

Hoch- & Tiefbau

Holzbau / Schadstoffe

Gipser / Maler

Planung / Immobilien



Ihr Ansprechpartner 061 855 28 28



