

**Per Mail an den Vorstand der Gewerbevereine**

**Entwicklungs- und Wohnschwerpunkt (ESP/WSP) Möhlin/Rheinfelden  
Gebiet Rheinfelden Ost / Bahnhof Möhlin Nord**

**Einladung zum Workshop vom Montag, 13. Januar 2020, 18.00 – 19.30 Uhr  
zu den Themen “Gewerbe, Unternehmen im Gebiet Bahnhof Möhlin“**

Geschätzte Mitglieder des Gewerbevereins Möhlin  
Geschätzte Mitglieder des Gewerbevereins Rheinfelden

Die Gemeinden Möhlin und Rheinfelden laden Sie ein, sich mit der Zukunft des Gebietes am Bahnhof Möhlin auseinanderzusetzen, das sowohl die Gemeindegebiete von Möhlin als auch Rheinfelden betrifft. Das Gebiet wurde im Richtplan, welchen der Grosse Rat am 24. März 2015 und anschliessend der Bundesrat am 24. August 2017 genehmigt hat, raumplanerisch als Entwicklungs- und Wohnschwerpunkt (ESP/WSP) ausgewiesen.

Die Gemeinden Möhlin und Rheinfelden ergriffen die Chance, sich gemeinsam an der Planung einer zukunftsorientierten Arbeits- und Wohnzone zu beteiligen. Sie setzten eine Steuerungsgruppe ein, die sich seither mit Unterstützung von Fachexperten intensiv mit der Thematik beschäftigt. Die Arbeitsgruppe setzt sich zusammen aus den beiden Gemeindeammännern, Vertretern des Gemeinderates, den beiden Bauverwaltern sowie einer Kantonsvertretung. Erste Ergebnisse wurden in einem Bericht, der im Oktober 2018 fertiggestellt wurde, zusammengefasst.

In der Zwischenzeit haben sich die Gemeinden Möhlin und Rheinfelden gemeinsam für den Standort einer Mittelschule beworben, die der Kanton im Fricktal vorgesehen hat. Die Schule könnte idealerweise direkt beim Bahnhof Möhlin platziert werden und für die Entwicklung des Areals einen wichtigen Impuls geben.

Für die Sommergemeindeversammlungen 2020 werden beide Gemeinden einen Verpflichtungskredit für eine Testplanung beantragen. Mit dieser sollen mögliche Entwicklungen des Gebietes ausgelotet werden.

Nachdem im Oktober 2019 eine Informationsveranstaltung für die interessierte Öffentlichkeit zum Thema Entwicklungs- und Wohnschwerpunkt Möhlin / Rheinfelden stattgefunden hat, werden im ersten Quartal 2020 diverse Workshops zu unterschiedliche Themen durchgeführt.

Zu den Themen "Gewerbe, Unternehmen" laden wir Sie als Mitglied des Gewerbevereins herzlich ein, am Workshop

**vom Montag, 13. Januar 2020, 18.00 – 19.30 Uhr im Kurbrunnensaal Rheinfelden**

teilzunehmen.

Der Workshop richtet sich ausschliesslich an die Mitglieder der Gewerbevereine Möhlin und Rheinfelden. Nach einer Einführung in die Thematik werden in Gruppenarbeiten Empfehlungen zu Handen der Teams der Testplanung erarbeitet. Uns interessieren Ihre Einschätzung des Potenzials, der Synergien Mittelschule / Entwicklung Bahnhof und ihre Sicht auf zentrale Anforderungen für gewerbliche Nutzungen.

Im Anhang finden Sie die Machbarkeitsstudie der Prognos aus dem Jahr 2016, welche die Nutzungsplanung aus regionalökonomischer Perspektive untersuchte und bewertete.

Damit die Mitglieder unterschiedliche Möglichkeiten haben, sich einzubringen, haben wir auch einen Fragebogen angefügt, welchen Sie bitte ebenfalls mit dieser Einladung weiterleiten mit der Bitte, diesen bis am 6. Januar 2020 an [cornelia.schneider@moehlin.ch](mailto:cornelia.schneider@moehlin.ch) ausgefüllt zu retournieren oder online auszufüllen: [www.zimraum.ch/umfrage](http://www.zimraum.ch/umfrage). Die Befragung kann auf Wunsch anonym ausgefüllt werden. Sie dient als weitere Grundlage für den Workshop.

Aus organisatorischen Gründen bitten wir die Mitglieder um Anmeldung für den Workshop vom 13. Januar 2020 ebenfalls bis am 6. Januar 2020 an [cornelia.schneider@moehlin.ch](mailto:cornelia.schneider@moehlin.ch).

**Wir bitten Sie, diese Nachricht allen Mitgliedern Ihres Gewerbevereins weiterzuleiten.**

Freundliche Grüsse

**Gemeinde Möhlin**



Fredy Böni  
Gemeindeammann



Marius Fricker  
Gemeindeschreiber

**Stadt Rheinfelden**



Franco Mazzi  
Stadtammann



Roger Erdin  
Stadtschreiber